Zarządzenie nr 1/17 Kierownika MZP Jastarnia z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie : Ogólnych warunków umów oraz cen usług portowych

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

Niniejsze zarządzenie określa zakres , warunki realizacji oraz ceny usług portowych świadczonych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia zwanego dalej MZP Jastarnia.

§2.

Użyte w dalszej części regulaminu terminy oznaczają:

1. „Użytkownik" – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia;
2. „Infrastruktura portowa" – budynki i budowle będące w zarządzie MZP Jastarnia
3. „Usługi portowe" – usługi świadczone przez MZP Jastarnia polegające na:
    a. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu,
    b. slipowaniu i wodowaniu statków
    c. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika,
    d. dostarczaniu energii elektrycznej,
    e. dostarczaniu wody słodkiej,
    f. odbiorze odpadów komunalnych
    g. odbiorze wód zaolejonych z jednostek,
    h. udostępnieniu miejsca na postój jachtów w okresie żeglarskim i zimowym
    i. wynajmie kwater dla rybaków z obcych portów na okres remontu jednostek rybackich oraz dla innych gości,
    j. wynajmie miejsca na postój przyczep łodziowych i podstaw jachtowych
    k. świadczeniu innych usług wyszczególnionych w treści cennika.
4. „Doba" – obejmuje 24h, liczonych od momentu zakończenia operacji wyslipowania jednostki aż do momentu jej zwodowania, przy czym każda rozpoczęta doba liczy się jako pełna. Przy wynajmie kwater doba oznacza dobę hotelową, która rozpoczyna się od godz. 12.00 pierwszego dnia i kończy o godz. 10.00 dnia ostatniego;
5. „Miesiąc" – miesiąc kalendarzowy;
6. „Statek" – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej;
7. „Statki pełniące specjalną służbę państwową" – to statki hydrograficzne, dozorcze, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, pilotowe używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łamania lodu;
8. „Miejsce wykonywania działalności gospodarczej" – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsca na terenie portu przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej;
9. „Miejsce postojowe" – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsce dla statku przy elemencie infrastruktury portowej oraz miejsce na postój przyczepy podłodziowej.

10. „Sala konferencyjna” – pomieszczenie o powierzchni 60 m^2, służące do organizowania bankietów, przyjęć i konferencji z możliwością korzystania z szatni , toalet , zaplecza kuchennego oraz internetu bezprzewodowego”;
11. „Obręb żurawia” – teren wokół żurawia stacjonarnego STB PANDA o promieniu równym długości ramienia żurawia;
12. „Sezon żeglarski” – okres od **01.05**. do **15.10**
13. „Sezon zimowy” – okres od **16.10**. do **30.04**.
14. „Rezydent” – osoba, która dokonała opłaty i złożyła deklarację postoju na postój statku w sezonie żeglarskim na okres min. trzech miesięcy lub na cały sezon żeglarski.

§3.

Stawki opłat w cenniku podawane są w złotych polskich. Do stawek opłat podawanych w kwotach netto, doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

ROZDZIAŁ II – UMOWA O ŚWIADCZENIU USŁUG PORTOWYCH

§4.

Zawarcie umowy na świadczenie usług portowych następuje bądź w momencie określonym w pisemnej umowie bądź z momentem rozpoczęcia korzystania przez użytkownika z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia na podstawie ustnej umowy.

§5.

Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa o świadczenie usług portowych może zostać zawarta na piśmie na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony. Umowa zawarta ustnie jest ważna jeżeli MZP Jastarnia przystąpi do świadczenia usług. Deklaracje postoju i deklaracja zimowania jest traktowana na równi z pisemną umową i nie wymaga już innych form pisemnych .
2. Statki, dla których MZP Jastarnia wyznaczy stałe miejsca postojowe korzystają z usług portowych w drodze umowy zawartej na czas oznaczony, tj. do czasu zakończenia korzystania z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§6.

Zasady naliczania opłat.

1. Rodzaj i wysokość opłat za usługi portowe wraz ze szczegółowymi zasadami ich naliczania są określone w Cenniku – ROZDZIAŁ IV.
2. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są zgodnie z Cennikiem w terminach określonych w § 7 zarządzenia.

3. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony z zastrzeżeniem ust. 4, 5, 6 płatne są gotówką lub przelewem niezwłocznie po zakończeniu świadczonych usług na podstawie wystawionej przez MZPJ faktury VAT(paragon proforma)
4. W przypadku postoju jachtów na wodzie w Marinie Jastarnia w okresie sezonu żeglarskiego płatność dokonywa jest z góry za deklarowany okres postoju.
5. W przypadku innych usług o charakterze ciągłym trwającym co najmniej miesiąc płatność dokonywana jest gotówką lub przelewem na podstawie wystawionej przez MZP Jastarnia faktury VAT (paragonu proforma) w ostatnim dniu miesiąca w którym korzystano z usług świadczonych przez MZPJ lub za cały okres – niezwłocznie po zakończeniu świadczonych usług przez MZP Jastarnia.
6. W przypadku postoju jachtów w okresie zimowym, opłata za usługę określoną w § 16 zarządzenia płatna jest w 2 ratach:
    a/ 1 rata – płatna w ciągu 30 dni od dnia rozpoczęcia postoju za okres postoju do dnia 31.XII oraz opłata za slipowanie jednostki
    b/ 2 rata – płatna do dnia 31 marca za okres do końca deklarowanego okresu postoju, oraz opłata za wodowanie jednostki

    W przypadku nie uregulowania należnych rat, MZP Jastarnia ma prawo żądania usunięcia jachtu z miejsca postojowego oraz naliczania opłat za bezumowne korzystanie zgodnie z §10
    W przypadku postoju jachtu na lądzie w okresie zimowym dłużej niż zostało to określone w deklaracji zimowania, MZP Jastarnia ma prawo wezwać Użytkownika do natychmiastowego usunięcia jednostki z miejsca postojowego oraz do naliczania opłat za bezumowne korzystanie zgodnie z §10.
7. Opłata za wynajem miejsca postojowego dla przyczepy łodziowej/jachtowej naliczona jest z góry za cały deklarowany okres wynajmu, przy czym minimalny czas wynajmu to jedna doba.

§7.
Termin płatności

1. Terminy płatności opłat kwartalnych dla użytkowników zawierających umowę na czas nieokreślony w danym roku są zgodne z terminami określonymi w umowach.

2. Terminy opłat bieżących określone są w fakturach wystawionych przez MZP Jastarnia.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy MZP Jastarnia.
4. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§8.

Należności z tytułu opłat za usługi portowe na rzecz MZP Jastarnia winny być uregulowane po otrzymaniu faktury lub paragonu w terminie na niej wskazanym, na konto Banku PEKAO S.A. V/o Gdańsk, Filia nr 4 w Jastarni; **Nr rachunku: 83 1240 2920 1111 0010 2023 9120.**

§9.
Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem 3 -miesięcznego okresu wypowiedzenia, skutkującego na ostatni dzień miesiąca.
2. Wypowiedzenie umowy przez stronę jest skuteczne pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłania go drugiej stronie listem poleconym lub doręczenia osobiście.

3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczenia opłat przez powyżej 30 dni od dnia wymagalności, MZP Jastarnia może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

§10.

Bezumowne korzystanie

1. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia bez zgody MZP Jastarnia, bez zawarcia umowy , po rozwiązaniu umowy lub upływie terminu trwania umowy, zobowiązany jest on do bezzwłocznego zaprzestania korzystania z usług portowych oraz zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z usług portowych według stawek określonych w cenniku (ROZDZIAŁ IV).
2. W razie niezaprzestania przez Użytkownika korzystania z usług portowych, MZP Jastarnia może wystąpić na drogę sądową w celu nakazania Użytkownikowi zaniechania takich działań.
3. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z infrastruktury zarządzanej przez MZP Jastarnia w sposób samowolny, niezgodny z przeznaczeniem , zakłócającym funkcjonowanie MZP Jastarnia, naruszającym warunki bezpieczeństwa , sanitarne i porządkowe to MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo do usunięcia tych nieprawidłowości na koszt Użytkownika jeżeli Użytkownik sam ich nie usunie w terminie wyznaczonym przez MZP Jastarnia.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§11.

Miejsca postojowe.

1. MZP Jastarnia wyznacza statkom stałe lub tymczasowe miejsca postojowe dla przeprowadzenia prac remontowych lub postoju statków przy pomostach cumowniczych.
2. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego dla innych celów.
3. Miejsca postojowe dla przyczep podłodziowych wyznacza bosman mariny. Wynajem miejsca nie oznacza zawarcia umowy przechowania. MZP Jastarnia nie odpowiada za ewentualne straty oraz dewastacje lub utratę przyczepy. MZP nie świadczy co do stawianych przyczep usługi ich dozoru.
4. Miejsce postojowe w celu zimowania statku na lądzie wyznacza kierownik MZP Jastarnia. Udostępnienie takiego miejsca nie oznacza zawarcia umowy przechowania . Jest to miejsce oświetlone , monitorowane i częściowo ogrodzone. MZP Jastarnia nie świadczy usługi dozoru i ochrony statków. Armator statku we własnym zakresie zabezpiecza statek przed kradzieżą lub dewastacją oraz przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Armator statku odpowiada za stan techniczny łoża na którym MZP Jastarnia postawi statek na okres zimowania. Odpowiada on również za stabilność i dopasowanie podstawy do wielkości i ciężaru statku.
5. Stałe miejsce postoju jachtów w Marinie Jastarnia w okresie sezonu żeglarskiego wyznacza Kierownik MZP Jastarnia w drodze decyzji. Jest to miejsce zapewniające bezpieczne cumowanie oraz pobór energii elektrycznej i wody pitnej. Pomosty cumownicze są oświetlone i monitorowane. MZP Jastarnia nie świadczy usługi dozoru i ochrony statków podczas postoju. Armator zobowiązany jest we własnym zakresie zabezpieczyć statek przed ewentualnymi kradzieżami lub dewastacjami.

6. Tymczasowe miejsce postoju w Marinie Jastarnia wyznacza bosman mariny
7. Miejsce postojowe na stanowisku remontowym wyznacza Kierownik MZP Jastarnia. Miejsce takie umożliwia korzystanie z energii elektrycznej, wody , sprężonego powietrza, sprzętu p.poż oraz selektywnego przekazania odpadów . Wszystkie prace remontowe Użytkownik wykonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność. Bezwzględnym obowiązkiem Użytkownika jest odpowiednie zabezpieczenie stanowiska remontowego i wykonywanie wszystkich prac zgodnie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż . Jeżeli Użytkownik zleca wykonanie prac na swoim statku innemu wykonawcy to ponosi odpowiedzialność również za jego działania. Każdy Użytkownik ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w statkach na sąsiednich stanowiskach remontowych oraz za szkody powstałe na terenach przyległych do stanowisk remontowych w przypadku gdy szkody te powstały w wyniku prac remontowych prowadzonych przez Użytkownika lub wynajętego podwykonawcę. Aby uniknąć takich sytuacji każdy Użytkownik zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć rejon prac na swoim statku. W szczególności dotyczy to prac czyszczenia i malowania.
8. Miejsca postojowe o których mowa w §.11 są udostępniane Użytkownikowi na jego wniosek i odpowiedzialność. Użytkownik zobowiązany jest do użytkowania miejsca postojowego wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem. MZP Jastarnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia, kradzieże i inne szkody powstałe na statku korzystającym z miejsca postojowego udostępnionego przez MZP Jastarnia. W przypadku zaistnienia jakiejkolwiek szkody rola MZP Jastarnia sprowadza się jedynie do pomocy w ustaleniu sprawcy zdarzenia poprzez udostępnienie zapisów z monitoringu.

§12.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej MZP Jastarnia wyznacza po zawarciu przez strony pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§13.

Na podstawie art.7-9 ustawy o portach i przystaniach morskich z dnia 20 grudnia 1996 r. (Dz. U. Nr 9, poz. 44 z 1997 r. z póz. zm.) wprowadza się Cennik Usług Portowych.
Opłaty te pobierane są w zależności od rodzaju statku, jego masy, długości całkowitej oraz czasu korzystania z infrastruktury portowej.

§14.

CENNIK USŁUG PORTOWYCH W KUŹNICY

Slipowanie na stanowisko postojowe

a) slipowanie łodzi pokładowej ……..**120 zł** / netto
b) slipowanie łodzi bezpokładowej …… **90 zł** / netto
c) slipowanie łodzi bez sterówki (małej)……**60 zł** / netto

Slipowanie awaryjne do trzech godzin

a) slipowanie awaryjne łodzi pokładowej i bezpokładowej ……. **80 zł** / netto
b) slipowanie awaryjne łodzi bez sterówki (małej) ……. **50 zł** / netto
c) wyciąganie awaryjne łodzi bez stanowiska postojowego (na piasek)…….. **70 zł** / netto

Pozostałe usługi portowe

a) postój na stanowisku postojowym dla wszystkich rodzajów statków ……...**60 zł** / dobę / netto
b) podłączenie energii elektrycznej do statku – **w/g wskazań licznika po cenach jednostkowych ustalonych przez dostawcę energii**
c) wypożyczenie myjki wysokociśnieniowej ……..25 zł/ brutto
za każdą rozpoczętą godzinę

§15.

CENNIK USŁUG PORTOWYCH W JASTARNI

Slipowanie na stanowisko postojowe:

a/ statki o wadze do 20 t …….....**735** zł / netto
b/ statki o wadze od 20 do 40 t ……..……....860 zł / netto
c) statki o wadze od 40 do 65 t …….....**980** zł / netto

Slipowanie awaryjne do dwóch godzin

a /kutry o wadze do 20 t …….…..**400** zł / netto
b/ kutry o wadze od 20 do 40 t ……..…….....**500** zł / netto
c/ kutry o wadze od 40 do 65 t ……..…….....**620** zł / netto

UWAGA!!! Za każdą następną godzinę opłata wynosi **130 zł** / netto.

Praca żurawia słupowego (udźwig do 6,3T):

a/ wyciągnięcie z wody statku , masztu , silnika lub innej wydzielonej części statku...**67 zł / netto**
b/ opuszczenie na wodę statku, masztu, silnika lub innej wydzielonej części statku….**67 zł / netto**
c/ inna operacja wykonana żurawiem słupowym **…….....67 zł/ netto**
d/ postój jednostki w obrębie żurawia na czas remontu……... **15 zł / dobę/ netto**

Pozostałe usługi portowe

a) Wypożyczenie myjki wysokociśnieniowej**…….27 zł** / netto
za każde rozpoczęte 0.5 godziny
b) Wypożyczenie kompresora śrubowego AIR PRESS CDRY 10D/10 10 Bar……..…**56 zł** / doba / netto
c) Wypożyczenie rusztowań…….....**38 zł** / doba / netto
d) Wynajem wózka widłowego wraz z pracą operatora……**50** zł / netto
za każde rozpoczęte 0,5 godziny
e) odbiór odpadów niesegregowanych …….... **271 zł** / m^3/ netto
f) pobór wody pitnej – **wg wskazań wodomierza po cenach jednostkowych określonych przez dostawcę wody**
g) usługi różne świadczone przez pracowników MZP Jastarnia …… **15 zł** / r-g / netto
h) postój statku na stanowisku remontowym …….....**110 zł** / dobę / netto

Opłata postojowa obejmuje:

- Postój na stanowisku remontowym
- Pobór energii elektrycznej w ilości do 15 kWh / dobę
- Podłączenie własnymi wężami do sprężarki powietrza i używanie własnych narzędzi
- Możliwość skorzystania z wózka widłowego wraz z operatorem (wyłącznie na stanowisku)
- Korzystanie z toalet dla załóg i firm zewnętrznych wykonujących remont
- Odbiór odpadów w sposób selektywny (dopłata 50 % w przypadku braku segregacji) w ilości wynikającej z typowych prac remontowych. W przypadku remontów związanych z przebudową i modernizacją jednostek podczas których powstaną większe ilości odpadów Użytkownik zostanie dodatkowo obciążony za odbiór takich odpadów lub usunie je we własnym zakresie.
- Posprzątanie stanowiska remontowego po zakończonym remoncie

i) Udostępnienie przyłącza energii elektrycznej bez opomiarowania……. 3**0 zł** /dobę/ netto

§16.

CENNIK USŁUG W Marinie Jastarnia

Opłata postojowa na wodzie w sezonie żeglarskim 01.05 – 15.10

1. <u>Opłaty dobowe</u>

- do 6 mb ……**33 zł** / doba
- od 6,01 do 8 mb ……**35 zł** / doba
- od 8,01 do 10 mb……**46 zł** / doba
- od 10,01 do 12 mb……**52 zł** / doba
- od 12,01 do 16 mb……**77 zł** / doba
- od 16,01 do 20 mb……**103 zł** / doba
- powyżej 20 mb……**103 zł** / doba

+ 4 zł / doba za każdy metr powyżej 20 mb

Doba postojowa kończy się o godzinie 13.00

2. <u>Opłaty miesięczne</u>

- do 6 mb ……**625 zł** / miesiąc
- od 6,01 do 8 mb ……**715 zł** / miesiąc
- od 8,01 do 10 mb…… **1 000 zł** / miesiąc
- od 10,01 do 12 mb……**1 430 zł** / miesiąc
- od 12,01 do 16 mb……**1 790 zł** / miesiąc
- od 16,01 do 20 mb……,**2 700 zł** / miesiąc
- powyżej 20 mb ……**2 700 zł** / miesiąc

+ 40 zł za każdy metr powyżej 20 mb

2. <u>Opłaty za cały sezon żeglarski 01.05 - 15.10</u>

- do 6 mb ……**1 630 zł** / sezon
- od 6,01 do 8 mb ……**2 290 zł** / sezon
- od 8,01 do 10 mb……**3 380 zł** / sezon
- od 10,01 do 12 mb……**4 700 zł** / sezon
- od 12,01 do 16 mb……**8 8530 zł** / sezon
- od 16,01 do 20 mb……**12 800 zł** / sezon
- powyżej 20 mb ……**12 800 zł** / sezon

+ 180 zł / sezon za każdy metr powyżej 20 mb

Opłata postojowa obejmuje :

- **Postój przy pomoście cumowniczym**
- **Pobór energii elektrycznej**

<u>Opłata postojowa nie obejmuje korzystania z toalet i pryszniców.</u>

Opłata za zimowanie statków na lądzie w sezonie zimowym 16.10 – 30.04

- do 6 mb ……**227 zł** / miesiąc / netto
- od 6,01 do 8 mb ……**258 zł** / miesiąc / netto
- od 8,01 do 10 mb……...**355 zł** / miesiąc / netto
- od 10,01 do 12 mb……..……**540 zł** / miesiąc / netto
- od 12,01 do 16 mb……..…**755 zł** / miesiąc / netto
- od 16,01 do 20 mb…… **1 235 zł** / miesiąc / netto
- powyżej 20 mb ……**1 235 zł** / miesiąc / netto

+ 16 zł za każdy metr powyżej 20 mb

Opłata za zimowanie statków na wodzie w sezonie zimowym 16.10 – 30.04

Dla wszystkich rodzajów statków ……. **1,40 zł** / netto / doba za każdy metr długości statku

Opłata za postój statków na lądzie w okresie 15.05 – 15.10

- do 6 mb ……**315 zł** / miesiąc / netto
- od 6,01 do 8 mb ……**357 zł** / miesiąc / netto
- od 8,01 do 10 mb……...**483 zł** / miesiąc / netto
- od 10,01 do 12 mb……..……**745 zł** / miesiąc / netto
- od 12,01 do 16 mb……..…**945 zł** / miesiąc / netto
- od 16,01 do 20 mb……**1 575 zł** / miesiąc / netto
- powyżej 20 mb ……**1 575 zł** / miesiąc / netto

+ 16 zł za każdy metr powyżej 20 mb

Pozostałe usługi świadczone w Marinie Jastarnia

a/ toaleta …… **3,00 zł** / brutto
b/ prysznic……**7,00 zł** / brutto

c/ samodzielne slipowanie lub wodowanie statku na pochylni :
opłata za jedną operację ……**7,00** zł / brutto
opłata miesięczna……. **300,00** zł / brutto
opłata za cały sezon…….**1 000,00** zł/ brutto

d/ wynajem miejsca na postój przyczepy podłodziowej lub łoża pod jacht :
dla przyczepy lub łoża o długości całkowitej **do 5m**

opłata dobowa……....**...8 zł / brutto**.
opłata miesięczna ……..**150 zł / brutto**
opłata za cały sezon …...**500 zł / brutto**

dla przyczepy lub łoża o długości całkowitej **powyżej 5 m**

opłata dobowa……....**....15 zł / brutto**.
opłata miesięczna …….**300 zł / brutto**
opłata za cały sezon …. .**1000 zł / brutto**

e / wynajem łoża na kołach wymiennych do posadowienia statku na lądzie w sezonie zimowym

opłata miesięczna……**100 zł/ netto**
opłata za sezon zimowy…..**450 zł/ netto**

f / wynajem stempli lub podstaw stacjonarnych do posadowienia statku na lądzie w sezonie zimowym **16.10 – 30.04**

opłata miesięczna……**70 zł/ netto**
opłata za sezon zimowy…..**250 zł/ netto**

g / parking ……**5 zł** / brutto za pierwszą godzinę postoju
2 zł / brutto za każdą następną godzinę
20 zł / brutto za całą dobę

h / podłączenie energii elektrycznej do jachtu w trakcie zimowania – **w/g wskazań licznika po cenach jednostkowych ustalonych przez dostawcę energii**

i / usługi różne świadczone przez pracowników MZP Jastarnia…**15 zł** / r-g / netto

Zasady świadczenia usług w Marinie Jastarnia

1. Rezydenci, w przypadku opuszczenia stanowiska postoju są zobowiązani do zgłoszenia terminu powrotu bosmanowi Mariny. W tym terminie MZP Jastarnia jest upoważniony do zawierania umów na krótkotrwały postój jednostki w miejscu postoju rezydenta z innymi użytkownikami portu.

2. Nie zgłoszenie przez rezydenta terminu powrotu upoważnia do dysponowania jego miejscem przez MZP Jastarnia.

3. Postój statków na wodzie w sezonie zimowym, możliwy jest wyłącznie na ryzyko armatora i przy zapewnieniu ciągłej opieki nad statkiem przez załogę lub armatora.

Ulgi , rabaty , zwolnienia z opłat, kary

1. Łodzie historyczne należące do stowarzyszenia „Pòmérank” uiszczają opłatę za postój łodzi w okresie całego sezonu żeglarskiego (tj. od 01.05 do 15.10) w wysokości 30% stawki określonej w niniejszym cenniku w zależności od długości łodzi. W przypadku zimowania tych jednostek na wodzie lub na lądzie opłata wynosi 30 % stawek określonych w cenniku
2. MZP udzieli rabatu za postój statku na stanowisku remontowym w wysokości 25 % za cały okres postoju w przypadku jeżeli postój trwa ponad 90 dni. **Dotyczy wyłącznie jednostek rybackich.**
3. MZP udzieli rabatu w wysokości 10 % za wynajem pokoi gościnnych w przypadku wynajmu powyżej 10 dni
4. Nie pobiera się opłat za usługi portowe od jednostek pływających Marynarki Wojennej, Straży Granicznej i Policji oraz statków pełniących specjalną służbę państwową.
5. Kara za udokumentowane zanieczyszczanie substancjami ropopochodnymi stanowiska do myci kadłubów - **1 000 zł brutto**.(Teren jest monitorowany i patrolowany.)

§17.

CENNIK USŁUG Pozostałych

Wynajem pokoi gościnnych:

a/ dla załóg rybackich podczas remontu statku ……**45 zł** /os/doba / brutto
b/ dla pozostałych gości w okresie 01.05-15.09 ……**70 zł** /os/doba / brutto
c/ dla pozostałych gości w pozostałym okresie roku……..**55 zł** /os/doba / brutto
d/ dodatkowa osoba w pokoju w okresie 01.05-15.09…….**40 zł** /os/doba / brutto
e/ dodatkowa osoba w pokoju w pozostałym okresie roku…….**27 zł** /os/doba / brutto

Wynajem sali konferencyjnej:

MZP Jastarnia udostępnia Użytkownikom salę konferencyjną w okresie **01.10 – 30.04**
W okresie **01.05 – 30. 09** wynajem należy uzgadniać bezpośrednio z prowadzącym sezonowy lokal gastronomiczny.

W okresie **01.01 – 30.04 . 2017 r i 01.10 – 30.12.2017 r** ceny wynoszą

- wynajem sali konferencyjnej z zapleczem kuchennym – **380 zł / dobę / netto**
- wynajem sali konferencyjnej bez zaplecza kuchennego – **250 zł / dobę / netto**

Ceny obejmują dostęp do toalet odbiór odpadów oraz zużycie energii elektrycznej w ilości do 30 kWh / dobę . Za zużycie energii elektrycznej powyżej tej ilości opłata obliczona będzie jako iloczyn wskazań licznika i ceny jednostkowej ustalonej przez dostawcę energii elektrycznej.

Uwaga : w przypadku wynajmu sali na zabawę sylwestrową powyższe ceny wzrastają o 100 %

Wynajem lokali użytkowych na prowadzenie działalności gospodarczej

1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t. j. od 16 czerwca do 15 września:
   a/ za każdy m^2 do 30 m^2…….…… **58,00 zł** / m^2 miesięcznie / netto
   b/ za każdy następny m^2 powyżej 30 m^2 do 100 m^2…….…..**15,00 zł** / m^2 miesięcznie / netto

2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca:
   a/ za każdy m^2 do 30 m^2 …….. **18,00 zł** / m^2 miesięcznie / netto
   b/ za każdy następny m^2 powyżej 30 m^2 ……**0,60 zł** / m^2 miesięcznie / netto

Wynajem powierzchni użytkowej na prowadzenie działalności gospodarczej

1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t. j. od 16 czerwca do 15 września:
   a/ za każdy m^2 do 30 m^2…….. **40,50 zł** / m^2 miesięcznie / netto
   b/ za każdy następny m^2 powyżej 30 m^2 do 50 m^2…….. **18,00 zł** / m^2 miesięcznie / netto
   c/ za każdy następny m^2 powyżej 50 m^2 do 100 m^2……**9,00 zł** / m^2 miesięcznie / netto
   d/ za każdy następny m^2 powyżej 100 m^2 do 1.000 m^2 ……..**1,10 zł** / m^2 miesięcznie / netto
   e/ za każdy następny m^2 powyżej 1.000 m^2…….….**0,60 zł** / m^2 miesięcznie / netto

2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca:
   a/ za każdy m^2 do 100 m^2……... **2,10 zł** / m^2 miesięcznie / netto
   b/ za każdy następny m^2 powyżej 100 m^2 do 1.000 m^2 …..**....0,60 zł** / m^2 miesięcznie / netto
   c/ za każdy następny m^2 powyżej 1.000 m^2 ……**...**….**0,40 zł** / m^2 miesięcznie / netto

Zasady świadczenia usług

1. W celu wynajmu sali konferencyjnej, powierzchni użytkowej lub lokalu użytkowego koniecznej jest zawarcie pisemnej lub ustnej umowy

2. Lokal lub powierzchnia użytkowa mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu określonym w umowie

3. Określone powyżej stawki najmu lokali i powierzchni użytkowych są cenami minimalnymi i dotyczą wynajmu pustego utwardzonego terenu oraz pustego lokalu użytkowego (nie dotyczy sali konferencyjnej) . Stawki czynszu najmu nie obejmują kosztów zużycia mediów i korzystania z wyposażenia będącego własnością Wynajmującego. W przypadku korzystania przez Najemcę z mediów i wyposażenia lokalu użytkowego MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo indywidualnych negocjacji stawek i warunków najmu.

4. ***Ceny za wynajem powierzchni użytkowej nie dotyczą powierzchni reklamowej. Ceny za umieszczenie nośników reklamowych negocjowane będą indywidualnie w zależności od miejsca ekspozycji , powierzchni reklamowej oraz czasu ekspozycji***

Bezumowne korzystanie z usług portowych

W przypadku o którym mowa w §10 niniejszego zarządzenia pobierane są opłaty za bezumowne korzystanie z usług portowych w wysokości określonej w rozdziale IV, powiększone o karę umowną w wysokości 100% tych opłat. MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

ROZDZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§18.

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych ustaw.

§19.

Ogólne warunki umów oraz cennik usług portowych świadczonych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia obowiązują od dnia: **01 marca 2017 r.**

Dla kontrahentów będących w trakcie trwania usługi lub w trakcie obowiązywania umowy nowy cennik zaczyna obowiązywać od dnia zakończenia usługi lub upływu terminu umowy.

Jastarnia, dnia 28 luty 2017 r.