

Zarządzenie Nr 02/10 Kierownika MZP Jastarnia z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 04/09 Kierownika MZP Jastarnia z dnia 14 maja 2009 r.

1. W Rozdziale I „Postanowienia ogólne” w § 2 dodaje się pkt. „l” w brzmieniu:
Sala konferencyjna” – pomieszczenie o powierzchni 60 m², służące do organizowania bankietów, przyjęć i konferencji, wyposażone w 11 stołów i 44 krzeseł, z możliwością korzystania z szatni oraz Internetu bezprzewodowego”.
2. W Rozdziale IV „Cennik” zmienia się opłaty w poszczególnych §, dodaje się nowe § i zmienia się kolejność numeracji pozostałych §.
3. Wprowadza się teks jednolity „Ogólnych warunków umów oraz cennika usług portowych” w brzmieniu

OGÓLNE WARUNKI UMÓW ORAZ CENNIK USŁUG PORTOWYCH

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

Niniejsze zarządzenie – „Ogólne warunki umowy oraz Cennik Usług Portowych” określa zakres i warunki świadczonych usług portowych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia zwanego dalej MZP Jastarnia.

§2.

Użyte w dalszej części regulaminu terminy oznaczają:

- a/ „Użytkownik” – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia;
- b/ „Infrastruktura portowa” – budynki i budowle będące w zarządzie MZP Jastarnia, w tym budowle hydrotechniczne portu Jastarnia;
- c/ „Usługi portowe” – usługi świadczone przez MZP Jastarnia polegające na:
 - 1/ udostępnianiu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu,
 - 2/ udostępnianiu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika,
 - 3/ dostarczaniu energii elektrycznej,
 - 4/ dostarczaniu wody słodkiej,
 - 5/ odbiorze i wywozie nieczystości stałych,
 - 6/ odbiorze wód zaolejonych z jednostek,

- 7/ postój jachtów przez okres zimy,
 - 8/ wynajem kwater dla rybaków zamieszkujących na okres remontu jednostek rybackich oraz dla innych gości,
 - 9/ inne usługi wyszczególnione w treści cennika.
- d/ „Doba” – obejmuje 24h, liczonych od momentu rozpoczęcia operacji wydokowania jednostki na miejsce postojowe aż do momentu zwodowania jednostki, przy czym każda rozpoczęta doba liczy się jako pełna; przy wynajmie kwater dla rybaków doba oznacza dobę hotelową, która rozpoczyna się od godz. 12.00 pierwszego dnia i kończy o godz. 10.00 dnia ostatniego.
- e/ „Miesiąc” – miesiąc kalendarzowy
- f/ „Statek” – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej;
- g/ „Jacht” – „statek wodny służący uprawianiu żeglugi w celach turystycznych, sportowych, reprezentacyjnych”.
- h/ „Statki pełniące specjalną służbę państwową” – to statki hydrograficzne, dozorce, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, pilotowe używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łamania lodu;
- i/ „Miejsce wykorzystywania działalności gospodarczej” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsca na terenie portu przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej;
- j/ „Opłata postojowa” – opłata za postój statku dłuższy niż konieczny do wykonania prac remontowych;
- k/ „Miejsce postojowe” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsce dla statku przy elemencie infrastruktury portowej.
- l/ „Sala konferencyjna” – pomieszczenie o powierzchni 60 m², służące do organizowania bankietów, przyjęć i konferencji, wyposażone w 11 stołów i 44 krzesła, z możliwością korzystania z szatni oraz Internetu bezprzewodowego”.

§3.

Stawki opłat w cenniku podawane są w złotych polskich w kwocie netto.
Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

ROZDZIAŁ II – UMOWA O ŚWIADCZENIU USŁUG PORTOWYCH

§4.

Zawarcie umowy na świadczenie usług portowych następuje bądź w momencie określonym w umowie bądź z momentem rozpoczęcia korzystania przez użytkownika z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§5.

Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa o świadczenie usług portowych może zostać zawarta na piśmie na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony. Umowa zawarta ustnie jest ważna jeżeli MZP Jastarnia przystąpi do świadczenia usług.
2. Statki, dla których MZP Jastarnia wyznaczy stałe miejsca postojowe korzystają z usług portowych. W drodze umowy zawartej na czas oznaczony, tj. do czasu zakończenia korzystania z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§6.

Zasady naliczania opłat.

1. Rodzaj i wysokość opłat za usługi portowe wraz ze szczegółowymi zasadami ich naliczania są określone w Cenniku – ROZDZIAŁ IV.
2. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są zgodnie z Cennikiem w terminach określonych w § 7 zarządzenia.
3. Opłaty za jednorazowe usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony płatne są gotówką lub za pośrednictwem kart płatniczych niezwłocznie po zakończeniu świadczonych usług.
4. W przypadku postoju jachtów płatność dokonywa jest z góry za deklarowany okres postoju.
5. W przypadku innych usług o charakterze ciągłym trwającym co najmniej miesiąc płatność następuje z góry za każdy miesiąc kalendarzowy.

§7.

Termin płatności

1. Terminy płatności opłat kwartalnych dla użytkowników zawierających umowę na czas nieokreślony w danych roku są następujące:
 - Za pierwszy kwartał do 15 kwietnia,
 - za drugi kwartał do 15 lipca,
 - za trzeci kwartał do 15 października
 - za czwarty kwartał do 15 stycznia następnego roku.
2. Terminy opłat bieżących określone są w fakturach wystawionych przez MZP Jastarnia.
3. Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty faktury w podanym terminie na rachunek bankowy MZP Jastarnia.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy MZP Jastarnia.
5. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części MZP Jastarnia Zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§8.

Należności z tytułu opłat za usługi portowe na rzecz MZP Jastarnia winny być uregulowane po otrzymaniu faktury, rachunku w terminie na niej wskazanym, na konto Banku PEKAO S.A. V/o Gdańsk, Filia nr 4 w Jastarni; **Nr rachunku: 75 1240 2920 1111 0010 2206 3349.**

§9.

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem kwartalnego okresu wypowiedzenia, skutkującego na ostatni dzień kwartału.
2. Wypowiedzenie umowy przez stronę jest skuteczne pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłania go drugiej stronie listem poleconym lub doręczenia osobiście.
3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczenia opłat przez powyżej 30 dni od dnia wymagalności, MZP Jastarnia może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

§10.

Bezumowne korzystanie

1. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia bez zgody MZP Jastarnia, po rozwiązaniu umowy lub bez zawarcia umowy zobowiązany jest on do bezzwłocznego zaprzestania korzystania z usług portowych oraz zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z usług portowych według stawek określonych w cenniku (ROZDZIAŁ VI)
2. W razie niezaprzestania przez Użytkownika korzystania z usług portowych, MZP Jastarnia może wystąpić na drogę sądową w celu nakazania Użytkownikowi zaniechania takich działań.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§11.

Miejsca postojowe.

1. MZP Jastarnia wyznacza statkom stało lub tymczasowe miejsca postojowe dla przeprowadzenia prac remontowych.
2. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego dla innych celów, naruszających porządek umowy.

§12.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej MZP Jastarnia wyznacza po zawarciu przez strony pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§13.

Na podstawie art.7-9 ustawy o portach i przystaniach morskich z dnia 20 grudnia 1996 r. (Dz. U. Nr 9, poz. 44 z 1997 r. z póź. zm.) wprowadza się Cennik Usług Portowych. Opłaty te pobierane są w zależności od rodzaju statku, jego masy, długości całkowitej oraz czasu Korzystania z infrastruktury portowej.

§14.

Wysokość opłat dla statków:

1. Slipowanie na stanowisko postojowe:

a/ kutry o wadze do 20T	600 zł / netto
b/ kutry o wadze do 40T	700 zł / netto
c/ kutry o wadze do 65T	800 zł / netto

2. Slipowanie awaryjne do jednej godziny:

a/ kutry o wadze do 20T	300 zł / netto
b/ kutry o wadze do 40T	400 zł / netto
c/ kutry o wadze do 65T	500 zł / netto

UWAGA!!! Za każdą następną godzinę po 100 zł / netto.

§15.

Opłata postojowa za postój statków na doku za każdą dobę 85 zł

§16.

Praca żurawia słupowego (udźwig do 6,3T):

a/ wyciągnięcie jednostki z wody	50 zł / netto
b/ opuszczenie jednostki na wodę	50 zł / netto
c/ postój jednostki w obrębie żurawia na czas remontu, za każdą dobę 10 zł / netto	

§17.

Inne opłaty:

a/ Postój jednostki na stanowisku do mycia kadłubów Karcherem	35 zł / godzina / netto
b/ Wypożyczenie kompresora śrubowego AIR PRESS CDRY 10D/10 10 Bar	45 zł / doba / netto
c/ Wypożyczenie rusztowań	30 zł / doba / netto

§18.

Wynajem kwater:

a/ dla załóg rybackich, zamustrowanych na statku remontowym w porcie, w czasie trwania remontu.	40 zł / os/doba / brutto
b/ dla pozostałych gości w okresie 01.05-31.08	65 zł / os/doba / brutto
c/ dla pozostałych gości w pozostałym okresie roku	50 zł / os/doba / brutto
d/ dodatkowa osoba w pokoju w okresie 01.05-31.08	35 zł / os/doba / brutto
e/ dodatkowa osoba w pokoju w pozostałym okresie roku	25 zł / os/doba / brutto

W przypadkach określonych w odpowiednich przepisach miejscowych do stawki określonej powyżej doliczana będzie opłata miejscowa w wysokości zgodnej z odpowiednią uchwałą Rady Gminy Jastarnia.

§19.

Wynajem sali konferencyjnej:

a/ poniedziałek - piątek w godzinach 8:00 do 16:00	200 zł / dzień / netto
b/ sobota – niedziela	200 zł / dzień / netto

W celu wynajmu sali konferencyjnej niezbędne jest zawarcie pisemnej umowy z MZP Jastarnia.

§20.

Oплата dodatkowe obowiązujące właścicieli łodzi korzystających z Mariny Jachtowej w Jastarnia:

a/ toaleta	2,50 zł / brutto
b/ prysznic	6,00 zł / brutto
c/ ładowanie akumulatora	30,00 zł / brutto
d/ podłączenie energii elektrycznej w trakcie remontu	15,00 zł / brutto

§21.

Oплата za postój jachtu na terenie MZP Jastarnia na okres sezonu zimowego tj. od 01.10 do 30.04. liczona jest jako iloczyn ilości miesięcy postoju oraz 30% z wartości miesięcznej opłaty postojowej w sezonie letnim (określonej w § 22 ust.1) w zależności od długości jachtu.

§22.

Oplaty za postój jachtów w Marinie MZP Jastarnia w sezonie letnim (tj. od 1 maja do 30 września) ustalane są w zależności od długości i jachtu i wynoszą odpowiednio:

1) opłaty miesięczne:

- do 6 mb	350 zł/miesiąc
- od 6,01 do 8 mb	400 zł/miesiąc
- od 8,01 do 10 mb	550 zł/miesiąc
- od 10,01 do 12 mb	800 zł/miesiąc
- od 12,01 do 16 mb	1000 zł/miesiąc
- od 16,01 do 20 mb	1500 zł/miesiąc
- powyżej 20 mb	1500 zł/miesiąc + 20 zł/miesiąc za każdy metr powyżej 20 mb

2) Oplaty za postój za sezon żeglarski (tj. od 01.05 do 30.09):

- do 6 mb	900 zł/sezon
- od 6,01 do 8 mb	1200 zł/sezon
- od 8,01 do 10 mb	1800 zł/sezon
- od 10,01 do 12 mb	2500 zł/sezon
- od 12,01 do 16 mb	4500 zł/sezon
- od 16,01 do 20 mb	6750 zł/sezon
- powyżej 20 mb	7000 zł/sezon + 100 zł/sezon za każdy metr powyżej 20 mb

3). W przypadku postojów krótszych niż miesiąc opłata, w zależności od długości jachtu wynosi:

- do 6 mb	25 zł/doba
- od 6,01 do 8 mb	25 zł/doba
- od 8,01 do 10 mb	35 zł/doba
- od 10,01 do 12 mb	40 zł/doba
- od 12,01 do 16 mb	60 zł/doba
- od 16,01 do 20 mb	80 zł/doba
- powyżej 20 mb	80 zł/doba + 2 zł/doba za każdy metr powyżej 20 mb

UWAGI: Do opłaty postojowej nie wlicza się opłat za toalety i prysznice.

Sezon zimowy trwa od 01.10. do 30.04. Opłata za postój łodzi w Marinie Jachtowej w sezonie zimowym wynosi **1 zł** za każdy metr długości jachtu za dobę.

Łodzie historyczne należące do stowarzyszenia „Pòmérank” są zwolnione z opłat postojowych.

§23.

Opłata z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę wody słodkiej i kanalizacji pobierana jest według wskazań indywidualnego wodomierza i wynosi 8,99 zł brutto za 1m³ pobieranej wody słodkiej. W przypadku wzrostu cen wody słodkiej i kanalizacji u dostawcy, powyższa opłata będzie ulegała zmianie.

§24.

Stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie MZP Jastarnia:

- 1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t. j. od 16 czerwca do 15 września:
 - a/ za każdy m² do 30 m² - 44,17 zł/m² miesięcznie / netto
 - b/ za każdy następny m² powyżej 30 m² do 100 m² - 11,04 zł/m² miesięcznie / netto
- 2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca:
 - a/ za każdy m² do 30 m² - 12,88 zł/m² miesięcznie / netto
 - b/ za każdy następny m² powyżej 30 m² - 0,11 zł/m² miesięcznie / netto

W celu wynajmu lokalu użytkowego niezbędne jest zawarcie pisemnej umowy z MZP Jastarnia.

§25.

W przypadku o którym mowa w §10 niniejszego zarządzenia pobierane są opłaty za bezumowne korzystanie z usług portowych w wysokości określonej powyżej w paragrafach od 13 do 24, powiększone o karę umowną w wysokości 100% tych opłat. MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§26.

Nie pobiera się opłat za usługi portowe od jednostek pływających Marynarki Wojennej, Straży Granicznej i Policji oraz statków pełniących specjalną służbę państwową.

ROZDZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§27.

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych ustaw.

§28.

Ogólne Warunki Umowy oraz Cennik Usług Portowych świadczonych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia zwane w treści niniejszego dokumentu jako MZP Jastarnia obowiązują od dnia 27 kwietnia 2010 r.

Jastarnia, dnia 27 kwietnia 2010 r.