

**Zarządzenie Nr 1 Kierownika MZP Jastarnia
z dnia 15 września 2008 r.**

**OGÓLNE WARUNKI UMÓW
ORAZ CENNIK USŁUG PORTOWYCH**

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Niniejsze zarządzenie – „Ogólne warunki umowy oraz Cennik Usług Portowych” określa zakres i warunki świadczonych usług portowych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia Zwanego dalej MZP Jastarnia.

§ 2.

Użyte w dalszej części regulaminu terminy oznaczają:

- a/ „Użytkownik” – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia;
- b/ „Infrastruktura portowa” – budynki i budowle będące w zarządzie MZP Jastarnia, w tym budowle hydrotechniczne portu Jastarnia;
- c/ „Usługi portowe” – usługi świadczone przez MZP Jastarnia polegające na:
 - 1/ udostępnianiu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu,
 - 2/ udostępnianiu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika,
 - 3/ dostarczaniu energii elektrycznej,
 - 4/ dostarczaniu wody słodkiej,
 - 5/ odbiorze i wywozie nieczystości stałych,
 - 6/ odbiorze wód zaolejonych z jednostek,
 - 7/ postój jachtów przez okres zimy,
 - 8/ wynajem kwater dla rybaków zamiejscowych na okres remontu jednostek rybackich oraz dla innych gości,
 - 9/ inne usługi wyszczególnione w treści cennika.
- d/ „Doba” – obejmuje 24h, liczonych od momentu rozpoczęcia operacji wydokowania jednostki na miejsce postojowe aż do momentu zwodowania jednostki, przy czym każda rozpoczęta doba liczy się jako pełna; przy wynajmie kwater dla rybaków doba oznacza dobę hotelową, która rozpoczyna się od godz. 12.00 pierwszego dnia i kończy o godz. 10.00 dnia ostatniego.
- e/ „Miesiąc” – miesiąc kalendarzowy
- f/ „Statek” – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej;
- g/ „Jacht” – „statek wodny służący uprawianiu żeglugi w celach turystycznych, sportowych, reprezentacyjnych”.
- h/ „Statki pełniące specjalną służbę państwową” – to statki hydrograficzne, dozorce, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, pilotowe używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łamania lodu;

- i/ „Miejsce wykorzystywania działalności gospodarczej” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsca na terenie portu przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej;
- j/ „Opłata postojowa” – opłata za postój statku dłuższy niż konieczny do wykonania prac remontowych;
- k/ „Miejsce postojowe” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsce dla statku przy elemencie infrastruktury portowej.

§ 3

Stawki opłat w cenniku podawane są w złotych polskich w kwocie netto.
Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

ROZDZIAŁ II – UMOWA O ŚWIADCZENIU USŁUG PORTOWYCH

§ 4

Zawarcie umowy na świadczenie usług portowych następuje bądź w momencie określonym w umowie bądź z momentem rozpoczęcia korzystania przez użytkownika z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§ 5

Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa o świadczenie usług portowych może zostać zawarta na piśmie na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony. Umowa zawarta ustnie jest ważna jeżeli MZP Jastarnia przystąpi do świadczenia usług.
2. Statki, dla których MZP Jastarnia wyznaczy stałe miejsca postojowe korzystają z usług portowych. W drodze umowy zawartej na czas oznaczony, tj. do czasu zakończenia korzystania z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§ 6

Zasady naliczania opłat.

1. Rodzaj i wysokość opłat za usługi portowe wraz ze szczegółowymi zasadami ich naliczania są określone w Cenniku – ROZDZIAŁ IV.
2. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są zgodnie z Cennikiem w terminach określonych w § 7 zarządzenia.
3. Opłaty za jednorazowe usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony płatne są gotówką lub za pośrednictwem kart płatniczych niezwłocznie po zakończeniu świadczonych usług.
4. W przypadku postoju jachtów płatność dokonywana jest z góry za deklarowany okres postoju.
5. W przypadku innych usług o charakterze ciągłym trwającym co najmniej miesiąc płatność następuje z góry za każdy miesiąc kalendarzowy.

§ 7

Termin płatności

1. Terminy płatności opłat kwartalnych dla użytkowników zawierających umowę na czas nieokreślony w danych roku są następujące:

- Za pierwszy kwartał do 15 kwietnia,
- za drugi kwartał do 15 lipca,
- za trzeci kwartał do 15 października
- za czwarty kwartał do 15 stycznia następnego roku.

2. Terminy opłat bieżących określone są w fakturach wystawionych przez MAP Jastarnia.

3. Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie określonym na rachunek bankowy MZP Jastarnia.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy MZP Jastarnia.

5. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części MZP Jastarnia Zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§ 8

Należności z tytułu opłat za usługi portowe na rzecz MZP Jastarnia winny być uregulowane po otrzymaniu faktury, rachunku w terminie na niej wskazanym, na konto Banku PEKAO S.A. w Gdańsku, nr rachunku: 75 1240 2920 1111 0010 2206 3349, oddział w Jastarni.

§ 9

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem kwartalnego okresu wypowiedzenia, skutkującego na ostatni dzień kwartału.
2. Wypowiedzenie umowy przez stronę jest skuteczne pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłania go drugiej stronie listem poleconym lub doręczenia osobiście.
3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczenia opłat przez powyżej 30 dni od dnia wymagalności, MAP Jastarnia może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

§ 10

Bezumowne korzystanie

1. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia bez zgody MZP Jastarnia, po rozwiązaniu umowy lub bez zawarcia umowy zobowiązany jest on do bezzwłocznego zaprzestania korzystania z usług portowych oraz zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z usług portowych według stawek określonych w cenniku (ROZDZIAŁ VI)
2. W razie niezaprzestania przez Użytkownika korzystania z usług portowych, MZP Jastarnia może wystąpić na drogę sądową w celu nakazania Użytkownikowi zaniechania takich działań.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§ 11

Miejsca postojowe.

1. MZP Jastarnia wyznacza statkom stało lub tymczasowe miejsca postojowe dla przeprowadzenia Prac remontowych.
2. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego dla innych celów, naruszających porządek umowy.

§ 12

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej MZP Jastarnia wyznacza po zawarciu przez strony pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§ 13

Na podstawie art.7-9 ustawy o portach i przystaniach morskich z dnia 20 grudnia 1996 r. (Dz. U. Nr 9, poz. 44 z 1997 r. z późn. zm.) wprowadza się Cennik Usług Portowych. Opłaty te pobierane są w zależności od rodzaju statku, jego masy, długości całkowitej oraz czasu Korzystania z infrastruktury portowej.

§14

Wysokość opłat dla statków:

1. Slipowanie na stanowisko postojowe:

a kutry o wadze do 20T	600 zł / netto
b/ kutry o wadze do 40T	700 zł / netto
c/ kutry o wadze do 65T	800 zł / netto

2. Slipowanie awaryjne do jednej godziny:

a kutry o wadze do 20T	300 zł / netto
b/ kutry o wadze do 40T	400 zł / netto
c/ kutry o wadze do 65T	500 zł / netto

UWAGA!!! Za każdą następną godzinę po 100 zł / netto.

§15

Opłata postojowa za postój statków na doku za każdą dobę 75zł / netto

§16

Praca żurawia słupowego (udźwig do 6,3T):

- | | |
|--|---------------|
| a/ wyciągnięcie jednostki z wody | 50 zł / netto |
| b/ opuszczenie jednostki na wodę | 50 zł / netto |
| c/ postój jednostki w obrębie żurawia na czas remontu, za każdą dobę | 10zł |

§17

Wynajem kwater:

- | | |
|---|------------------------|
| a/ dla załóg rybackich, zamustrowanych na statku remontowym w porcie, w czasie trwania remontu. | 35 zł/os/doba / brutto |
| b/ dla pozostałych gości w okresie 01.05-30.08 | 65 zł/os/doba / brutto |
| c/ dla pozostałych gości w pozostałym okresie roku | 45 zł/os/doba / brutto |

W przypadkach określonych w odpowiednich przepisach miejscowych do stawki określonej powyżej doliczana będzie opłata miejscowa w wysokości zgodnej z odpowiednią uchwałą Rady Gminy Jastarnia.

§18

Opłata za postój jachtu na terenie marina MZP Jastarnia na okres sezonu zimowego liczona jest jako iloczyn ilości miesięcy postoju oraz 30% z wartości miesięcznej opłaty postojowej w sezonie letnim (określonej w §19 ust.1) w zależności od długości jachtu.

§19

Opłaty za postój jachtów w marinie MZP Jastarnia w sezonie letnim (tj. od 1 maja do 31 października) ustalane są w zależności od długości i jachtu i wynoszą odpowiednio:

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1) opłaty miesięczne | |
| - do 6 mb | 50 zł/miesiąc |
| - od 6,01 do 8 mb | 190 zł/miesiąc |
| - od 8,01 do 10 mb | 380 zł/miesiąc |
| - od 10,01 do 12 mb | 1000 zł/miesiąc |
| - od 12,01 do 16 mb | 1500 zł/miesiąc |
| - od 16,01 do 20 mb | 2250 zł/miesiąc |
| - powyżej 20 mb | 3750 zł/miesiąc |

2) Opłaty za postój za sezon żeglarski (tj. od 01.05 do 15.09)

- do 6 mb	280 zł/sezon
- od 6,01 do 8 mb	560 zł/sezon
- od 8,01 do 10 mb	1130 zł/sezon
- od 10,01 do 12 mb	2250 zł/sezon
- od 12,01 do 16 mb	4500 zł/sezon
- od 16,01 do 20 mb	6750 zł/sezon
- powyżej 20 mb	11250 zł/sezon

3). W przypadku postojów krótszych niż miesiąc opłata, w zależności od długości jachtu wynosi:

- do 6 mb	8 zł/doba
- od 6,01 do 8 mb	15 zł/doba
- od 8,01 do 10 mb	25 zł/doba
- od 10,01 do 12 mb	50 zł/doba
- od 12,01 do 16 mb	100 zł/doba
- od 16,01 do 20 mb	150 zł/doba
- powyżej 20 mb	250 zł/doba

§20

Opłata z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę wody słodkiej i kanalizacji pobierana jest według wskazań indywidualnego wodomierza i wynosi 6,50 zł brutto za 1m³ pobieranej wody słodkiej. W przypadku wzrostu cen wody słodkiej i kanalizacji u dostawcy, powyższa opłata będzie ulegała zmianie.

Opłata za skorzystanie z energii elektrycznej dla jednostek rybackich podczas remontów na stanowiskach postojowych w porcie jest pobierana według wskazań licznika energii i wynosi 0,88 zł za 1kWh + VAT. W przypadku wzrostu cen energii elektrycznej u dostawcy energii opłata będzie ulegała zmianie.

§21

W przypadku o którym mowa w §10 niniejszego zarządzenia pobierane są opłaty za bezumowne korzystanie z usług portowych w wysokości określonej powyżej w paragrafach od 13 do 20, powiększone o karę umowną w wysokości 100% tych opłat. MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§22

Nie pobiera się opłat za usługi portowe od jednostek pływających Marynarki Wojennej, Straży Granicznej i Policji oraz statków pełniących specjalną służbę państwową.

ROZDZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§23

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych ustaw.

§24

Ogólne Warunki Umowy oraz Cennik Usług Portowych świadczonych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia zwane w treści niniejszego dokumentu jako MZP Jastarnia obowiązują od dnia 15 września 2008

Jastarnia dnia 15 września 2008 r.