

Zarządzenie Nr 01/11 Kierownika MZP Jastarnia z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 02/10 Kierownika MZP Jastarnia z dnia 27 kwietnia 2010 r.

1. W rozdziale I „Postanowienia ogólne” w § 2 zmienia się numerację punktów z liter na cyfry i dodaje się nowe pkt.: 13, 14 i 15.
2. W Rozdziale I „Postanowienia ogólne” zmienia się treść § 3 nadając mu nowe brzmienie.
3. W Rozdziale II „Umowy o świadczeniu usług portowych” w § 2:
 - a) zmienia się treść pkt. 3 nadając mu nowe brzmienie;
 - b) zmienia się treść pkt. 4 nadając mu nowe brzmienie;
 - c) dodaje się nowy pkt. 6.
4. W Rozdziale II „Umowy o świadczeniu usług portowych” zmienia się treść § 8, nadając mu nowe brzmienie.
5. W Rozdziale IV „Cennik”:
 - a) zmienia się wysokości stawek opłat w §: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23;
 - b) w § 20 zmienia się treść pkt. d/ nadając mu nowe brzmienie oraz dodaje się nowe pkt.: e/, f/, g/, h/;
 - c) zmienia się treść § 21 nadając mu nowe brzmienie;
 - d) zmienia się treść § 22 nadając mu nowe brzmienie;
 - e) zmienia się treść § 24 nadając mu nowe brzmienie;
 - f) dodaje się nowy § 25 i zmienia się kolejność numeracji pozostałych §.
6. Wprowadza się tekst jednolity „Ogólnych warunków umów oraz cennika usług portowych” w brzmieniu:

OGÓLNE WARUNKI UMÓW ORAZ CENNIK USŁUG PORTOWYCH

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

Niniejsze zarządzenie – „Ogólne warunki umowy oraz Cennik Usług Portowych” określa zakres i warunki świadczonych usług portowych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia zwanego dalej MZP Jastarnia.

§2.

Użyte w dalszej części regulaminu terminy oznaczają:

1. „Użytkownik” – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia;

2. „Infrastruktura portowa” – budynki i budowle będące w zarządzie MZP Jastarnia, w tym budowle hydrotechniczne portu Jastarnia;
3. „Usługi portowe” – usługi świadczone przez MZP Jastarnia polegające na:
 - a. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu,
 - b. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika,
 - c. dostarczaniu energii elektrycznej,
 - d. dostarczaniu wody słodkiej,
 - e. odbiorze i wywozie nieczystości stałych,
 - f. odbiorze wód zaolejonych z jednostek,
 - g. postój jachtów przez okres zimy,
 - h. wynajem kwater dla rybaków zamiejscowych na okres remontu jednostek rybackich oraz dla innych gości,
 - i. inne usługi wyszczególnione w treści cennika.
4. „Doba” – obejmuje 24h, liczonych od momentu rozpoczęcia operacji wydokowania jednostki na miejsce postojowe aż do momentu zwodowania jednostki, przy czym każda rozpoczęta doba liczy się jako pełna; przy wynajmie kwater dla rybaków doba oznacza dobę hotelową, która rozpoczyna się od godz. 12.00 pierwszego dnia i kończy o godz. 10.00 dnia ostatniego;
5. „Miesiąc” – miesiąc kalendarzowy;
6. „Statek” – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej;
7. „Jacht” – „statek wodny służący uprawianiu żeglugi w celach turystycznych, sportowych, reprezentacyjnych”;
8. „Statki pełniące specjalną służbę państwową” – to statki hydrograficzne, dozorce, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, pilotowe używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łamania lodu;
9. „Miejsce wykorzystywania działalności gospodarczej” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsca na terenie portu przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej;
10. „Opłata postojowa” – opłata za postój statku dłuższy niż konieczny do wykonania prac remontowych;
11. „Miejsce postojowe” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsce dla statku przy elemencie infrastruktury portowej.
12. „Sala konferencyjna” – pomieszczenie o powierzchni 60 m², służące do organizowania bankietów, przyjęć i konferencji, wyposażone w 11 stołów i 44 krzeseł, z możliwością korzystania z szatni oraz Internetu bezprzewodowego”;
13. „Obręb żurawia” – teren wokół żurawia stacjonarnego STB PANDA o promieniu równym długości ramienia żurawia;
14. „Sezon żeglarski” – okres od 01.05. do 30.09.
15. „Sezon zimowy” – okres od 15.09. do 30.04.

§3.

Stawki opłat w cenniku podawane są w złotych polskich. Do stawek opłat podawanych w kwotach netto, doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

ROZDZIAŁ II – UMOWA O ŚWIADCZENIU USŁUG PORTOWYCH

§4.

Zawarcie umowy na świadczenie usług portowych następuje bądź w momencie określonym w umowie bądź z momentem rozpoczęcia korzystania przez użytkownika z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§5.

Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa o świadczenie usług portowych może zostać zawarta na piśmie na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony. Umowa zawarta ustnie jest ważna jeżeli MZP Jastarnia przystąpi do świadczenia usług.
2. Statki, dla których MZP Jastarnia wyznaczy stałe miejsca postojowe korzystają z usług portowych w drodze umowy zawartej na czas oznaczony, tj. do czasu zakończenia korzystania z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§6.

Zasady naliczania opłat.

1. Rodzaj i wysokość opłat za usługi portowe wraz ze szczegółowymi zasadami ich naliczania są określone w Cenniku – ROZDZIAŁ IV.
2. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są zgodnie z Cennikiem w terminach określonych w § 7 zarządzenia.
3. **płatne** Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony są gotówką lub za pośrednictwem przelewu niezwłocznie po zakończeniu świadczonych usług na podstawie wystawionej przez MZP Jastarnia faktury VAT.
4. W przypadku postoju jachtów na wodzie w Marinie Jachtowej w okresie sezonu żeglarskiego płatność dokonywa jest z góry za deklarowany okres postoju.
5. W przypadku innych usług o charakterze ciągłym trwającym co najmniej miesiąc płatność następuje z góry za każdy miesiąc kalendarzowy.
6. W przypadku postoju jachtów na okres zimowy, opłata za usługę określoną w § 21 zarządzenia płatna jest w 2 ratach:
 - a/ 1 rata – płatna w ciągu 15 dni od dnia rozpoczęcia postoju za okres postoju do dnia 31.XII
 - b/ 2 rata – płatna do dnia 15.I za okres do końca deklarowanego okresu postoju.W przypadku nie uregulowania należnych rat, MZP Jastarnia ma prawo żądania usunięcia jachtu z miejsca postojowego.

§7.

Termin płatności

1. Terminy płatności opłat kwartalnych dla użytkowników zawierających umowę na czas nieokreślony w danych roku są następujące:
 - Za pierwszy kwartał do 15 kwietnia,
 - za drugi kwartał do 15 lipca,

- za trzeci kwartał do 15 października
- za czwarty kwartał do 15 stycznia następnego roku.

2. Terminy opłat bieżących określone są w fakturach wystawionych przez MZP Jastarnia.
3. Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty faktury w podanym terminie na rachunek bankowy MZP Jastarnia.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy MZP Jastarnia.
5. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§8.

Należności z tytułu opłat za usługi portowe na rzecz MZP Jastarnia winny być uregulowane po otrzymaniu faktury lub paragonu w terminie na niej wskazanym, na konto Banku PEKAO S.A. V/o Gdańsk, Filia nr 4 w Jastarni; **Nr rachunku: 83 1240 2920 1111 0010 2023 9120.**

§9.

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem kwartalnego okresu wypowiedzenia, skutkującego na ostatni dzień kwartału.
2. Wypowiedzenie umowy przez stronę jest skuteczne pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłania go drugiej stronie listem poleconym lub doręczenia osobiście.
3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczenia opłat przez powyżej 30 dni od dnia wymagalności, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 pkt. 6, MZP Jastarnia może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

§10.

Bezumowne korzystanie

1. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia bez zgody MZP Jastarnia, po rozwiązaniu umowy lub bez zawarcia umowy zobowiązany jest on do bezzwłocznego zaprzestania korzystania z usług portowych oraz zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z usług portowych według stawek określonych w cenniku (ROZDZIAŁ VI).
2. W razie niezaprzestania przez Użytkownika korzystania z usług portowych, MZP Jastarnia może wystąpić na drogę sądową w celu nakazania Użytkownikowi zaniechania takich działań.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§11.

Miejsca postojowe.

1. MZP Jastarnia wyznacza statkom stałe lub tymczasowe miejsca postojowe dla przeprowadzenia prac remontowych.

2. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego dla innych celów, naruszających porządek umowy.

§12.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej MZP Jastarnia wyznacza po zawarciu przez strony pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§13.

Na podstawie art.7-9 ustawy o portach i przystaniach morskich z dnia 20 grudnia 1996 r. (Dz. U. Nr 9, poz. 44 z 1997 r. z późn. zm.) wprowadza się Cennik Usług Portowych.

Opłaty te pobierane są w zależności od rodzaju statku, jego masy, długości całkowitej oraz czasu korzystania z infrastruktury portowej.

§14.

Wysokość opłat dla statków:

1. Slipowanie na stanowisko postojowe:

a/ kutry o wadze do 20T	620 zł / netto
b/ kutry o wadze do 40T	720 zł / netto
c/ kutry o wadze do 65T	825 zł / netto

2. Slipowanie awaryjne do jednej godziny:

a /kutry o wadze do 20T	310 zł / netto
b/ kutry o wadze do 40T	410 zł / netto
c/ kutry o wadze do 65T	515 zł / netto

UWAGA!!! Za każdą następną godzinę po 105 zł / netto.

§15.

Opłata postojowa za postój statków na doku za każdą dobę 88 zł

§16.

Praca żurawia słupowego (udźwig do 6,3T):

a/ wyciągnięcie jednostki z wody	52 zł / netto
b/ opuszczenie jednostki na wodę	52 zł / netto
c/ postój jednostki w obrębie żurawia na czas remontu, za każdą dobę	11 zł / netto

§17.

Inne opłaty:

a/ Postój jednostki na stanowisku do mycia kadłubów Karcherem	36 zł / godzina / netto
b/ Wypożyczenie kompresora śrubowego AIR PRESS CDRY 10D/10 10 Bar	47 zł / doba / netto
c/ Wypożyczenie rusztowań	31 zł / doba / netto

§18.

Wynajem kwater:

a/ dla załóg rybackich, zamustrowanych na statku remontowym w porcie, w czasie trwania remontu.	42 zł /os/doba / brutto
b/ dla pozostałych gości w okresie 01.05-31.08	68 zł /os/doba / brutto
c/ dla pozostałych gości w pozostałym okresie roku	52 zł /os/doba / brutto
d/ dodatkowa osoba w pokoju w okresie 01.05-31.08	37 zł /os/doba / brutto
e/ dodatkowa osoba w pokoju w pozostałym okresie roku	26 zł /os/doba / brutto

W przypadkach określonych w odpowiednich przepisach miejscowych do stawki określonej powyżej doliczana będzie opłata miejscowa w wysokości zgodnej z odpowiednią uchwałą Rady Gminy Jastarnia.

§19.

Wynajem sali konferencyjnej:

a/ poniedziałek - piątek w godzinach 8:00 do 16:00	210 zł / dzień / netto
b/ sobota – niedziela	210 zł / dzień / netto

W celu wynajmu sali konferencyjnej niezbędne jest zawarcie pisemnej umowy z MZP Jastarnia.

§20.

Opłaty dodatkowe obowiązujące właścicieli łodzi korzystających z infrastruktury Mariny Jachtowej w Jastarni oraz zimujący łodzie na terenie MZP Jastarnia:

a/ toaleta	3,00 zł / brutto
b/ prysznic	6,50 zł / brutto
c/ jednorazowe ładowanie akumulatora	35,00 zł / brutto
d/ zapełnienie pojemnika śmieci o poj. 240 l.	30,00 zł / brutto
e/ zapełnienie kontenera na śmieci do 1,1 litra	130,00 zł / brutto
f/ jednorazowe napełnienie zbiornika wodą	20,00 zł / brutto
g/ żeton służący opłaceniu dostępu do energii elektrycznej na potrzeby jednostki pływającej (do 6 kwh, 1 kwh – 2000 impulsów)	30,00 zł / brutto
h/ podłączenie energii elektr. w trakcie remontu jachtu w trakcie zimowania	30,00 zł / brutto/dobę

§21.

1. Opłata za postój jachtu na terenie MZP Jastarnia na wyznaczonym miejscu postojowym zlokalizowanym na lądzie na okres sezonu zimowego tj. od 15.10 do 30.04. (ewentualny postój przez okres całego roku) liczona jest jako iloczyn ilości miesięcy postoju oraz 30% z wartości

miesięcznej opłaty postojowej w sezonie żeglarskim (określonej w § 22 ust.1) w zależności od długości jachtu.

2. Opłata za postój jachtu na terenie Mariny Jachtowej w Jastarni na okres sezonu zimowego na wodzie wynosi 1 zł za 1 m bieżący długości jednostki pływającej za dobę.
Postój na wodzie w sezonie zimowym, możliwy jest jedynie na ryzyko armatora i przy zapewnieniu ciągłej opieki nad jachtem przez załogę lub armatora.

§22.

Opłaty za postój jachtów w Marinie Jachtowej w Jastarni na wodzie w sezonie żeglarskim (tj. od 1 maja do 30 września) ustalane są w zależności od długości i jachtu i wynoszą odpowiednio:

1) opłaty miesięczne:

- do 6 mb	525 zł/miesiąc
- od 6,01 do 8 mb	600 zł/miesiąc
- od 8,01 do 10 mb	825 zł/miesiąc
- od 10,01 do 12 mb	1 200 zł/miesiąc
- od 12,01 do 16 mb	1 500 zł/miesiąc
- od 16,01 do 20 mb	2 250 zł/miesiąc
- powyżej 20 mb	2 250 zł/miesiąc + 30 zł/miesiąc za każdy metr powyżej 20 mb

2) Opłaty za postój w okresie całego sezonu żeglarskiego (tj. od 01.05 do 30.09):

- do 6 mb	1 350 zł/sezon
- od 6,01 do 8 mb	1 800 zł/sezon
- od 8,01 do 10 mb	2 700 zł/sezon
- od 10,01 do 12 mb	3 750 zł/sezon
- od 12,01 do 16 mb	6 750 zł/sezon
- od 16,01 do 20 mb	10 125 zł/sezon
- powyżej 20 mb	10 500 zł/sezon + 150 zł/sezon za każdy metr powyżej 20 mb

3). W przypadku postojów krótszych niż miesiąc opłata, w zależności od długości jachtu wynosi:

- do 6 mb	26 zł/doba
- od 6,01 do 8 mb	26 zł/doba
- od 8,01 do 10 mb	36 zł/doba
- od 10,01 do 12 mb	42 zł/doba
- od 12,01 do 16 mb	62 zł/doba
- od 16,01 do 20 mb	83 zł/doba
- powyżej 20 mb	83 zł/doba + 2 zł/doba za każdy metr powyżej 20 mb

UWAGI:

1. Do opłaty postojowej nie wliczone są opłaty za toalety i prysznice.
2. Łodzie historyczne należące do stowarzyszenia „Pòmérank” uiszczają opłatę za postój łodzi w okresie całego sezonu żeglarskiego (tj. od 01.05 do 30.09) w wysokości 30% stawki z § 22 pkt. 2 lub 1 w zależności od długości łodzi.

§23.

Opłata z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę wody słodkiej i kanalizacji pobierana jest według wskazań indywidualnego wodomierza i wynosi 9,40 zł brutto za 1 m³ pobieranej wody słodkiej. W przypadku wzrostu cen wody słodkiej i kanalizacji u dostawcy, powyższa opłata będzie ulegała zmianie.

§24.

Stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych lub kontenerów na terenie MZP Jastarnia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t. j. od 16 czerwca do 15 września:
 - a/ za każdy m² do 30 m² - 45,32 zł/m² miesięcznie / netto
 - b/ za każdy następny m² powyżej 30 m² do 100 m² - 11,33 zł/m² miesięcznie / netto
- 2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca:
 - a/ za każdy m² do 30 m² - 13,22 zł/m² miesięcznie / netto
 - b/ za każdy następny m² powyżej 30 m² - 0,12 zł/m² miesięcznie / netto

W celu wynajmu niezbędne jest zawarcie pisemnej umowy z MZP Jastarnia.

§25.

Stawki czynszu za najem powierzchni użytkowej na terenie MZP Jastarnia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t. j. od 16 czerwca do 15 września:
 - a/ za każdy m² do 30 m² - 29,42 zł/m² miesięcznie / netto
 - b/ za każdy następny m² powyżej 30 m² do 50 m² - 13,51 zł/m² miesięcznie / netto
 - c/ za każdy następny m² powyżej 50 m² do 100 m² - 6,64 zł/m² miesięcznie / netto
 - d/ za każdy następny m² powyżej 100 m² do 1.000 m² - 0,69 zł/m² miesięcznie / netto
 - e/ za każdy następny m² powyżej 1.000 m² - 0,34 zł/m² miesięcznie / netto
- 2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca:
 - a/ za każdy m² do 100 m² - 1,25 zł/m² miesięcznie / netto
 - b/ za każdy następny m² powyżej 100 m² do 1.000 m² - 0,24 zł/m² miesięcznie / netto
 - c/ za każdy następny m² powyżej 1.000 m² - 0,12 zł/m² miesięcznie / netto

W celu najmu powierzchni użytkowej niezbędne jest zawarcie pisemnej umowy z MZP Jastarnia.

§26.

W przypadku o którym mowa w §10 niniejszego zarządzenia pobierane są opłaty za bezumowne korzystanie z usług portowych w wysokości określonej powyżej w paragrafach od 13 do 25, powiększone o karę umowną w wysokości 100% tych opłat. MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§27.

Nie pobiera się opłat za usługi portowe od jednostek pływających Marynarki Wojennej, Straży Granicznej i Policji oraz statków pełniących specjalną służbę państwową.

ROZDZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§28.

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych ustaw.

§29.

Ogólne Warunki Umowy oraz Cennik Usług Portowych świadczonych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia zwane w treści niniejszego dokumentu jako MZP Jastarnia obowiązują od dnia: 29 kwietnia 2011 r.

Jastarnia, dnia 29 kwietnia 2011 r.