

Zarządzenie nr 3/2025 Kierownika MZP Jastarnia
z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie :
Ogólnych warunków umów oraz cennik usług portowych

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

Niniejsze zarządzenie określa zakres, warunki realizacji oraz ceny usług portowych świadczonych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia zwanego dalej MZP Jastarnia.

§2.

Użyte w dalszej części Zarządzenia terminy oznaczają:

1. „Użytkownik” – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia;
2. „Infrastruktura portowa” – budynki i budowle będące w zarządzie MZP Jastarnia
3. „Usługi portowe” – usługi świadczone przez MZP Jastarnia polegające na:
 - a. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu,
 - b. slipowaniu i wodowaniu statków
 - c. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika,
 - d. dostarczaniu energii elektrycznej,
 - e. dostarczaniu wody słodkiej,
 - f. odbiorze odpadów komunalnych,
 - g. odbiorze wód zaolejonych i ścieków sanitarnych z jednostek,
 - h. udostępnieniu miejsca na postój jachtów w okresie żeglarskim i zimowym
 - i. wynajmie kwater dla rybaków z obcych portów na okres remontu jednostek rybackich oraz dla innych gości,
 - j. wynajmie miejsca na postój przyczep łodziowych i podstaw jachtowych,
 - k. świadczeniu innych usług wyszczególnionych w treści cennika.
4. „Doba” – obejmuje 24h, liczonych od momentu zakończenia operacji wyslipowania jednostki aż do momentu jej zwodowania, przy czym każda rozpoczęta doba liczy się jako pełna. Przy wynajmie kwater doba oznacza dobę hotelową, która rozpoczyna się od godz. 12.00 pierwszego dnia i kończy o godz. 10.00 dnia ostatniego;
5. „Miesiąc” – miesiąc kalendarzowy;
6. „Statek” – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej;
7. „Statki pełniące specjalną służbę państwową” – to statki hydrograficzne, dozorcze, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, pilotowe używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łamania lodu;
8. Statek rybacki – kuter rybacki, łódź rybacka i każde inne urządzenie pływające służące do połowu ryb, niezabierające pasażerów, wpisane do rejestru statków rybackich,
9. „Miejsce wykonywania działalności gospodarczej” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsca na terenie portu przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej;
10. „Miejsce postojowe” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsca dla statku przy elemencie infrastruktury portowej oraz miejsce na postój przyczepy podłodziowej.

11. „Sala konferencyjna” – pomieszczenie o powierzchni 60 m², służące do organizowania bankietów, przyjęć i konferencji z możliwością korzystania z szatni, toalet, zaplecza kuchennego oraz internetu bezprzewodowego”;
12. „Obręb żurawia” – teren wokół żurawia stacjonarnego STB PANDA o promieniu równym długości ramienia żurawia;
13. „Sezon żeglarski” – okres od **01.05.** do **15.10**
14. „Sezon zimowy” – okres od **16.10.** do **30.04.**
15. „Rezydent” – osoba, która dokonała opłaty i złożyła deklarację postoju na postój statku w Przystani Jachtowej Jastarnia na cały sezon żeglarski.
16. „Stały mieszkaniec” – Osoba fizyczna zameldowana na terenie gminy Jastarnia i regulująca podatek dochodowy od osób fizycznych w Powiecie Puckim, a także osoba regulująca przedmiotowy podatek w innych miejscowościach w Polsce i pozbawiona możliwości wyboru rozliczania się z tego podatku w Powiecie Puckim na podstawie ustawy – ordynacja podatkowa i aktów wykonawczych do tej ustawy.

§3.

Stawki opłat w cenniku podawane są w złotych polskich. Do stawek opłat podawanych w kwotach netto, doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

ROZDZIAŁ II – UMOWA O ŚWIADCZENIU USŁUG PORTOWYCH

§4.

Zawarcie umowy na świadczenie usług portowych następuje bądź w momencie określonym w pisemnej umowie bądź z momentem rozpoczęcia korzystania przez użytkownika z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia na podstawie ustnej umowy.

§5.

Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa o świadczenie usług portowych może zostać zawarta na piśmie na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
Umowa zawarta ustnie jest ważna jeżeli MZP Jastarnia przystąpi do świadczenia usług. Deklaracja postoju i deklaracja zimowania jest traktowana na równi z pisemną umową i nie wymaga już innych form pisemnych .
2. Statki, dla których MZP Jastarnia wyznaczy stałe miejsca postojowe, korzystają z usług portowych w drodze umowy zawartej na czas oznaczony, tj. do czasu zakończenia korzystania z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§6.

Zasady naliczania opłat.

1. Rodzaj i wysokość opłat za usługi portowe wraz ze szczegółowymi zasadami ich naliczania są określone w Cenniku – ROZDZIAŁ IV.

2. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są zgodnie z Cennikiem w terminach określonych w § 7 zarządzenia.
3. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony z zastrzeżeniem ust. 4, 5, 6 płatne są gotówką lub przelewem niezwłocznie po zakończeniu świadczonych usług na podstawie wystawionej przez MZPJ faktury VAT
4. W przypadku postoju jachtów na wodzie w Przystani Jachtowej Jastarnia w okresie sezonu żeglarskiego płatność dokonywana jest z góry za deklarowany okres postoju.
5. W przypadku innych usług o charakterze ciągłym trwającym co najmniej miesiąc płatność dokonywana jest gotówką lub przelewem na podstawie wystawionej przez MZP Jastarnia faktury VAT w ostatnim dniu miesiąca w którym korzystano z usług świadczonych przez MZPJ lub za cały okres – niezwłocznie po zakończeniu świadczonych usług przez MZP Jastarnia.
6. W przypadku postoju jachtów w okresie zimowym, opłata za usługę określoną w § 16 zarządzenia płatna jest w 2 ratach: (podstawą do naliczania opłat jest deklaracja zimowania)
 - a/ 1 rata – płatna w ciągu 30 dni od dnia deklarowanego rozpoczęcia postoju za okres postoju do dnia 31.XII oraz opłata za slipowanie jednostki
 - b/ 2 rata – płatna do dnia 31 marca za okres postoju od dnia 01stycznia do końca deklarowanego okresu postoju oraz opłata za wodowanie jednostki

W przypadku nie uregulowania należnych rat, MZP Jastarnia ma prawo żądania usunięcia jachtu z miejsca postojowego oraz naliczania opłat za bezumowne korzystanie zgodnie z §10.

W przypadku postoju jachtu na lądzie w okresie zimowym dłużej niż zostało to określone w deklaracji zimowania, MZP Jastarnia ma prawo wezwać Użytkownika do natychmiastowego usunięcia jednostki z miejsca postojowego oraz do naliczania opłat za bezumowne korzystanie zgodnie z §10.
7. Opłata za wynajem miejsca postojowego dla przyczepy łodziowej/jachtowej naliczona jest z góry za cały deklarowany okres wynajmu, przy czym minimalny czas wynajmu to jedna doba.

§7.

Termin płatności

1. Ustala się następujące terminy płatności za opłaty postojowe :
 - A. Dla statków rybackich stale bazujących w Porcie Morskim w Jastarni obowiązują opłaty półroczne z terminami płatności :
 - za pierwsze półrocze do dnia 31 maja
 - za drugie półrocze do dnia 30 listopada
 - B. Dla pozostałych statków stale bazujących w Porcie Morskim w Jastarni obowiązują opłaty kwartalne z terminami płatności :
 - Za pierwszy kwartał do dnia 15 marca
 - Za drugi kwartał do dnia 15 czerwca
 - Za trzeci kwartał do dnia 15 września
 - Za czwarty kwartał do dnia 15 grudnia

- C. Dla statków nie bazujących stale w Porcie Morskim w Jastarni opłaty postojowe pobierane będą na bieżąco dobowo lub miesięcznie w zależności od zadeklarowanego okresu postoju .
2. Terminy opłat bieżących określone są w fakturach wystawionych przez MZP Jastarnia.
 3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy MZP Jastarnia.
 4. **W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia kosztów upomnień, odsetek ustawowych a także pełnych kosztów windykacji należności.**

§8.

Należności z tytułu opłat za usługi portowe na rzecz MZP Jastarnia winny być uregulowane po otrzymaniu faktury w terminie na niej wskazanym, na konto Banku PEKAO S.A.
V/o Gdańsk, Filia nr 4 w Jastarni; **Nr rachunku: 82 1240 1268 1111 0010 9594 1131.**

§9.

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem 3 -miesięcznego okresu wypowiedzenia, skutkującego na ostatni dzień miesiąca.
2. Wypowiedzenie umowy przez stronę jest skuteczne pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłania go drugiej stronie listem poleconym lub doręczenia osobiście.
3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczenia opłat przez powyżej 30 dni od dnia wymagalności, MZP Jastarnia może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

§10.

Bezumowne korzystanie

1. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia bez zgody MZP Jastarnia, bez zawarcia umowy, po rozwiązaniu umowy lub upływie terminu trwania umowy, zobowiązany jest on do bezzwłocznego zaprzestania korzystania z usług portowych oraz zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z usług portowych według stawek określonych w cenniku (ROZDZIAŁ IV).
2. W razie niezaprzestania przez Użytkownika korzystania z usług portowych, MZP Jastarnia może wystąpić na drogę sądową w celu nakazania Użytkownikowi zaniechania takich działań.
3. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z infrastruktury zarządzanej przez MZP Jastarnia w sposób samowolny, niezgodny z przeznaczeniem, zakłócającym funkcjonowanie MZP Jastarnia, naruszającym warunki bezpieczeństwa, sanitarne i porządkowe to MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo do usunięcia tych nieprawidłowości na koszt Użytkownika jeżeli Użytkownik sam ich nie usunie w terminie wyznaczonym przez MZP Jastarnia.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§11.

Miejsca postojowe.

1. MZP Jastarnia wyznacza statkom stałe lub tymczasowe miejsca postojowe dla przeprowadzenia prac remontowych lub postoju statków przy pomostach cumowniczych.
2. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego dla innych celów.
3. Miejsca postojowe dla przyczep podłodziowych wyznacza bosman Przystani Jachtowej Jastarnia. Wynajem miejsca nie oznacza zawarcia umowy przechowania. MZP Jastarnia nie odpowiada za ewentualne straty oraz dewastacje lub utratę przyczepy. **MZP nie świadczy co do stawianych przyczep usługi ich dozoru.**
4. Miejsce postojowe w celu zimowania statku na lądzie wyznacza kierownik MZP Jastarnia. **Udostępnienie takiego miejsca nie oznacza zawarcia umowy przechowania**. Jest to miejsce oświetlone, monitorowane i częściowo ogrodzone. **MZP Jastarnia nie świadczy usługi dozoru i ochrony statków.** Armator statku we własnym zakresie zabezpiecza statek przed kradzieżą lub dewastacją oraz przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Armator statku odpowiada za stan techniczny łoża na którym MZP Jastarnia postawi statek na okres zimowania. Odpowiada on również za stabilność i dopasowanie podstawy do wielkości i ciężaru statku.
5. Stałe miejsca postoju jachtów w Przystani Jachtowej Jastarnia na cały sezon żeglarski wyznacza Kierownik MZP Jastarnia w drodze decyzji. Jest to miejsce zapewniające bezpieczne cumowanie oraz pobór energii elektrycznej i wody pitnej. Pomosty cumownicze są oświetlone i monitorowane. **MZP Jastarnia nie świadczy usługi dozoru i ochrony statków podczas postoju. Armator zobowiązany jest we własnym zakresie zabezpieczyć statek przed ewentualnymi kradzieżami lub dewastacjami.**
6. Tymczasowe miejsce postoju w Marinie Jastarnia wyznacza bosman Mariny.
7. Miejsce postojowe na stanowisku remontowym wyznacza Kierownik MZP Jastarnia. Miejsce takie umożliwia korzystanie z energii elektrycznej, wody, sprężonego powietrza, sprzętu p.poż oraz selektywnego przekazania odpadów. Wszystkie prace remontowe Użytkownik wykonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność. **Bezwzględny obowiązkiem Użytkownika jest odpowiednie zabezpieczenie stanowiska remontowego i wykonywanie wszystkich prac zgodnie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.** Jeżeli Użytkownik zleca wykonanie prac na swoim statku innemu wykonawcy to ponosi odpowiedzialność również za jego działania. Każdy Użytkownik ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w statkach na sąsiednich stanowiskach remontowych oraz za szkody powstałe na terenach przyległych do stanowisk remontowych w przypadku gdy szkody te powstały w wyniku prac remontowych prowadzonych przez Użytkownika lub wynajętego podwykonawcę. Aby uniknąć takich sytuacji każdy Użytkownik zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć rejon prac na swoim statku. W szczególności dotyczy to prac czyszczenia i malowania.
8. Miejsca postojowe o których mowa w §.11 są udostępniane Użytkownikowi na jego wniosek i odpowiedzialność. Użytkownik zobowiązany jest do użytkowania miejsca postojowego wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem. **MZP Jastarnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia, kradzieże i inne szkody powstałe na statku korzystającym z miejsca postojowego udostępnionego przez MZP Jastarnia.** W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek szkody rola MZP Jastarnia sprowadza się jedynie do pomocy w ustaleniu sprawcy zdarzenia poprzez udostępnienie zapisów z monitoringu.

§12.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej Kierownik MZP Jastarnia wyznacza po zawarciu przez strony pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§13.

Na podstawie art.7-9 ustawy o portach i przystaniach morskich z dnia 20 grudnia 1996 r. (Dz. U. Nr 9, poz. 44 z 1997 r. z późn. zm.) wprowadza się Cennik Usług Portowych.

Opłaty te pobierane są w zależności od rodzaju statku, jego masy, długości całkowitej oraz czasu korzystania z infrastruktury portowej.

§14.

Cennik usług portowych w Kuźnicy

SLIPOWANIE NA STANOWISKO POSTOJOWE

USŁUGA	CENA NETTO "R"	CENA Z VAT
Łódź pokładowa	183,00 zł	225,09 zł
Łódź bezpokładowa	195,50 zł	240,47 zł
Łódź bez sterówki (mała)	104,00 zł	127,92 zł

AWARYJNE SLIPOWANIE (do 3 h) – dotyczy wyłącznie jednostek rybackich

USŁUGA	CENA NETTO "R"	CENA Z VAT
Łódź pokładowa i bezpokładowa	135,00 zł	-
Łódź bez sterówki (mała)	91,50 zł	-
Łódź bez stanowiska postojowego (na piasek)	115,50 zł	-

"R" - Cena dotyczy armatorów jednostek rybackich

POZOSTAŁE USŁUGI PORTOWE

USŁUGA	CENA NETTO	CENA Z VAT
Postój jednostki na stanowisku postojowym (doba)	97,00 zł "R"	119,31 zł
Wypożyczenie myjki - 1 h	47,00 zł	57,81 zł
Udostępnienie przyłącza energii elektrycznej bez opomiarowania (doba)	38,00 zł	46,74 zł
Usługi różne świadczone przez pracownika (rh)	44,80 zł	55,10 zł

"R" - Cena dotyczy armatorów jednostek rybackich

Opłata postojowa obejmuje:

- Korzystanie z przyłącza energii elektrycznej

Uwaga !! Usługi związane z obsługą statków wymienionych w klasie PKWiU ex 35.11 należących do armatorów morskich, z wyjątkiem usług świadczonych na cele osobiste załogi oraz usługi polegające na remoncie tychże statków podlegają stawce podatku VAT - 0% (Oświadczenie należy wypełnić u Operatora Slipu w Kuźnicy)

§15.

CENNIK USŁUG PORTOWYCH W JASTARNI

SLIPOWANIE BRAMOWNICĄ NA STANOWISKO REMONTOWE

USŁUGA	NETTO "R"	BRUTO
Statek o wadze do 20 t	1 185,00 zł	1 457,55 zł
Statek o wadze od 20 t do 40 t	1 350,00 zł	1 660,50 zł
Statek o wadze powyżej 40 t	1 539,00 zł	1 892,97 zł

AWARYJNE SLIPOWANIE KUTRÓW BRAMOWNICĄ (do 2 h)

USŁUGA	NETTO "R"	BRUTTO
Jednostka rybacka o wadze do 20 t	655,00 zł	-
Jednostka rybacka o wadze od 20 t do 40 t	797,00 zł	-
Jednostka rybacka o wadze powyżej 40 t	978,00 zł	-
KAŻDA NASTĘPNA GODZINA	204,00 zł	-

AWARYJNE SLIPOWANIE JACHTÓW BRAMOWNICĄ (do 2 h)

USŁUGA	NETTO	BRUTTO
Jednostka o wadze do 20 t	842,00 zł	1035,66 zł
Jednostka o wadze od 20 t do 40 t	1009,00 zł	1241,07 zł
Jednostka o wadze powyżej 40 t	1 154,00 zł	1419,42 zł
KAŻDA NASTĘPNA GODZINA	229,00 zł	281,67 zł

PRACA ŻURAWIA SŁUPOWEGO (udźwig do 6,3 t)*

USŁUGA	NETTO "R"	BRUTTO
Wyciągnięcie z wody: statku/masztu/silnika lub innej części statku	113,82 zł	140,00 zł
Opuszczenie na wodę: statku/masztu/silnika lub innej części statku	113,82 zł	140,00 zł
Inna operacja wykonana Żurawiem Słupowym	113,82 zł	140,00 zł
Postój jednostki w obrębie Żurawia na czas remontu (doba)	30,89 zł	38,00 zł
AWARYJNE SLIPOWANIE STATKU do 2 godz	113,82 zł	140,00 zł
KAŻDA NASTĘPNA GODZINA	8,54 zł	10,50 zł

*Cena za każdorazową operację Żurawia

"R" - Cena dotyczy jednostek rybackich

POZOSTAŁE USŁUGI	NETTO	BRUTTO
Postój jednostki na stanowisku remontowym (doba)	181,30 zł "R"	223,00 zł
Wypożyczenie myjki wysokociśnieniowej- każde rozpoczęte 0,5 h	52,85 zł	65,00 zł
Wypożyczenie kompresora - (doba)	99,19 zł	122,00 zł
Wypożyczenie rusztowań - (doba)	73,17 zł	90,00 zł
Wynajem podnośnika z operatorem - każde rozpoczęte 0,5 h	84,55 zł	104,00 zł
Wynajem pojazdu typu MELEX – każde rozpoczęte 0,5 h	28,45 zł	35,00 zł
Wynajem wózka widłowego z operatorem- każde rozpoczęte 0,5h	93,50 zł	115,00 zł
Wynajem ciągnika z kierowcą – każde rozpoczęte 0,5 h	78,86 zł	97,00 zł
Wynajem samochodu ciężarowego z kierowcą – każde rozpoczęte 0,5 h	78,86 zł	97,00 zł
Udostępnienie przyłącza energii elektrycznej bez opomiarowania - doba	67,48 zł	83,00 zł
Udostępnienie przyłącza energii elektrycznej bez opomiarowania - do 2 h	8,13 zł	10,00 zł
Ładowanie akumulatorów w samochodach elektrycznych	73,17 zł	90,00 zł
Usługi różne świadczone przez pracownika (rg)	43,90 zł	54,00 zł
Pobór wody pitnej dla jednostek pływających	4,81 zł/m³	5,20 zł/m³
Pobór wody pitnej dla pozostałych odbiorców	8,70 zł/m³	9,40 zł/m³
Odbiór ścieków z kamperów – za każdy zbiornik	9,26 zł	10 ,00 zł

"R" - Cena dotyczy jednostek rybackich

Oплата postojowa obejmuje:

- Postój na stanowisku remontowym
- Pobór energii elektrycznej w ilości do 30 kWh / dobę
- Udostępnienie drabiny
- Możliwość skorzystania z wózka widłowego wraz z operatorem (wyłącznie na stanowisku)
- Korzystanie z toalet dla załóg i firm zewnętrznych wykonujących remont
- Odbiór odpadów w sposób selektywny (dopłata 50 % w przypadku braku segregacji) w ilości wynikającej z typowych prac remontowych. W przypadku remontów związanych z przebudową i modernizacją jednostek podczas których powstaną większe ilości odpadów Użytkownik zostanie dodatkowo obciążony za odbiór takich odpadów lub zobowiązany do usunięcia odpadów we własnym zakresie.
- Posprzątanie stanowiska remontowego po zakończonym remoncie

§16.

CENNIK OPŁAT POSTOJOWYCH z wyłączeniem Przystani Jachtowej Jastarnia

Oplaty za udostępnienie infrastruktury portowej w celu postoju statku zwanej dalej opłatami postojowymi pobierane są w zależności od rodzaju statku, jego długości całkowitej oraz czasu korzystania z infrastruktury portowej.

Wysokość opłat postojowych dla statków rybackich dla których MZP Jastarnia **wyznaczył** stałe miejsce postojowe i stałe bazujących w Porcie Morskim w Jastarni wynosi:

Tabela 1

L.P	Rodzaj statku (długość całkowita)	Oplata kwartalna netto za każdy metr długości
1	Łodzie rybackie do 14 m	44,00 zł
2	Kutry burtowe i rufowe powyżej 14m do 25 m	60,00 zł
3	Kutry burtowe i rufowe powyżej 25 m	86,00 zł

Oplaty kwartalne pobierane są CAŁOROCZNIE – bez względu na faktyczny okres postoju jednostki

Wysokość opłat postojowych dla pozostałych statków rybackich dla których MZP Jastarnia **nie wyznaczył** stałych miejsc postojowych

Tabela 2

L.P	Rodzaj statku (długość całkowita)	Oplata dobową netto za każdy metr długości	Oplata miesięczna netto za każdy metr długości
1	Łodzie rybackie do 14 m	2,10	22,00
2	Kutry burtowe i rufowe powyżej 14m do 25 m	3,10	32,00
3	Kutry burtowe i rufowe powyżej 25 m	4,20	43,00

Wysokość opłat postojowych dla statków sportowych , rekreacyjnych i pozostałych statków dla których MZP Jastarnia **wyznaczył** stałe miejsce postojowe i stałe bazujących w Porcie Morskim w Jastarni

Tabela 3

L.P	długość całkowita	Oplata kwartalna zł netto	Oplata kwartalna zł. brutto
1	Statki do 6 m	928,46	1 142,00
2	Statki powyżej 6 m do 8 m	1 076,42	1 324,00
3	Statki powyżej 8 m do 10 m	1 504,88	1 851,00
4	Statki powyżej 10 m do 14 m	2 188,62	2 692,00
5	Statki powyżej 14 m do 17 m	2 432,52	2 992,00
6	Statki powyżej 17 m do 20 m	2 712,20	3 336,00
7	Statki powyżej 20 m	3 062,60	3 767,00

Oplaty kwartalne pobierane są CAŁOROCZNIE– bez względu na faktyczny okres postoju jednostki

Wysokość opłat postojowych dla statków sportowych lub rekreacyjnych których **właścicielami są armatorzy kutrów rybackich** i statki te stacjonują przy burcie kutra armatora

Tabela 4

<i>Oplata za cały sezon żeglarski</i>	<i>brutto</i>
do 6 mb	1 615,00 zł
od 6,01 do 8 mb	2 260,00 zł
od 8,01 do 10 mb	3 070,00 zł
od 10,01 do 12 mb	4 145,00 zł
od 12,01 do 17 mb	7 800,00 zł
od 17,01 do 20 mb	11 205,00 zł

Wysokość opłat postojowych dla statków sportowych , rekreacyjnych i pozostałych statków w **miesiącach V – IX** dla których MZP Jastarnia **nie wyznaczył** stałych miejsc postojowych

Tabela 5

L.P	długość całkowita	Oplata dobową zł netto	Oplata miesięczna zł. netto
1	Statki do 6 m	43,00	945,00
2	Statki powyżej 6 m do 8 m	49,00	1 094,00
3	Statki powyżej 8 m do 10 m	64,00	1 444,00
4	Statki powyżej 10 m do 12 m	70,00	1 620,00
5	Statki powyżej 12 m do 17 m	88,00	2 056,00
6	Statki powyżej 17 m do 20 m	113,00	2 888,00
7	Statki powyżej 20 m	131,00	3 151,00

Wysokość opłat postojowych dla statków sportowych , rekreacyjnych i pozostałych statków w miesiącach I – IV i X – XII dla których MZP Jastarnia nie wyznaczył stałych miejsc postojowych

Tabela 6

L.P	dlugość całkowita	Oplata dobową zł netto	Oplata miesięczna zł. netto
1	Statki do 6 m	12,00	263,00
2	Statki powyżej 6 m do 8 m	14,00	295,00
3	Statki powyżej 8 m do 10 m	18,00	392,00
4	Statki powyżej 10 m do 12 m	28,00	624,00
5	Statki powyżej 12 m do 17 m	35,00	790,00
6	Statki powyżej 17 m do 20 m	58,00	1 317,00
7	Statki powyżej 20 m	68,00	1 532,00

Wysokość opłat postojowych dla statków sportowych i rekreacyjnych dla których MZP Jastarnia wyznaczył stałe miejsce postojowe na cały sezon żeglarski.

Tabela 7

Oplata za cały sezon żeglarski	brutto
do 6 m	2 600,00 zł
od 6,01 do 8 m	3 650,00 zł
od 8,01 do 10 m	5 100,00 zł
od 10,01 do 12 m	7 080,00 zł
od 12,01 do 17 m	10 400,00 zł
od 17,01 do 20 m	15 600,00 zł
powyżej 20 m	15 600,00 zł
+ 260 zł za każdy metr powyżej 20 m	

Do kwot netto wyszczególnionych w powyższych tabelach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami

Oplata za postój jednostki zacumowanej do burty innej jednostki ustalona zostaje w wysokości 100 % stawek wyszczególnionych w Tabelach 1,2,3,4

Do opłaty postojowej doliczona zostanie opłata za odbiór odpadów zgodnie z cennikiem opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów ze statków w Porcie Morskim w Jastarni zamieszczonym na stronie www.bip.mzp.jastarnia.pl

§17.

CENNIK USŁUG W PRZYSTANI JACHTOWEJ JASTARNIA

<i>Oплата postojowa na wodzie w sezonie żeglarskim 01.05 - 15.10</i>	
Oplaty dobowe	Doba postojowa kończy się o godz. 13.00
do 6 mb	65,00 zł
od 6,01 do 8 mb	75,00 zł
od 8,01 do 10 mb	97,00 zł
od 10,01 do 12 mb	108,00 zł
od 12,01 do 17 mb	140,00 zł
od 17,01 do 20 mb	178,00 zł
powyżej 20 mb	178,00 zł
	+ 15,00 zł za każdy metr powyżej 20 mb
Oplaty miesięczne	obowiązują wyłącznie w miesiącach : V , IX , X
do 6 mb	1 455,00 zł
od 6,01 do 8 mb	1 705,00 zł
od 8,01 do 10 mb	2 205,00 zł
od 10,01 do 12 mb	2 475,00 zł
od 12,01 do 17 mb	3 177,00 zł
od 17,01 do 20 mb	4 415,00 zł
powyżej 20 mb	4 415,00 zł
	+ 70,00 zł za każdy metr powyżej 20 mb

<i>Oплата за cały сезон żeglarski</i>	
do 6 mb	3230,00 zł
od 6,01 do 8 mb	4 520,00 zł
od 8,01 do 10 mb	6 140,00 zł
od 10,01 do 12 mb	8 290,00 zł
od 12,01 do 17 mb	15 600,00 zł
od 17,01 do 20 mb	22 410,00 zł
powyżej 20 mb	22 410,00 zł
	+ 300,00 zł za każdy metr powyżej 20 mb

Oплата postojowa obejmuje :

- Postój przy pomocy cumowniczym
- Korzystanie z przyłącza energii elektrycznej.

Oплата postojowa nie obejmuje korzystania z toalet i pryszniców.

Toaleta dla żeglarzy dostępna całą dobę

Do opłaty postojowej doliczona zostanie opłata za odbiór odpadów zgodnie z cennikiem opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów ze statków w Porcie Morskim w Jastarni zamieszczonym na stronie www.bip.mzp.jastarnia.pl

POSTÓJ STATKÓW NA ŁĄDZIE W SEZONIE ZIMOWYM 16.10-14.05

USŁUGA	CENA NETTO	CENA BRUTTO
do 6 mb	376,42 zł	463,00 zł/mc
od 6,01 do 8 mb	402,44 zł	495,00 zł/mc
od 8,01 do 10 mb	587,80 zł	723,00 zł/mc
od 10,01 do 12 mb	874,80 zł	1 076,00 zł/mc
od 12,01 do 16 mb	1 243,90 zł	1 530,00 zł/mc
od 16,01 do 20 mb	2 100,00 zł	2 583,00 zł/mc
powyżej 20 mb	2 100,00 zł +32,00 zł netto za każdy metr powyżej 20 mb	2 583,00 zł/mc

POSTÓJ STATKÓW NA ŁĄDZIE W SEZONIE ŻEGLARSKIM 15.05 - 15.10

USŁUGA	CENA NETTO	CENA BRUTTO
do 6 mb	639,02 zł	786,00 zł/mc
od 6,01 do 8 mb	727,64 zł	895,00 zł/mc
od 8,01 do 10 mb	979,67 zł	1 205,00 zł/mc
od 10,01 do 12 mb	1 528,46 zł	1 880,00 zł/mc
od 12,01 do 16 mb	1 926,83 zł	2 370,00 zł/mc
od 16,01 do 20 mb	3 235,77 zł	3 980,00 zł/mc
powyżej 20 mb	3 235,77 zł + 32,00 zł netto za każdy metr powyżej 20 mb	3 980,00 zł/mc

POSTÓJ STATKÓW NA WODZIE W SEZONIE ZIMOWYM 16.10 – 30.04**OPŁATA MIESIĘCZNA**

USŁUGA	CENA NETTO	CENA BRUTTO
do 6 mb	349,59 zł	430,00 zł/mc
od 6,01 do 8 mb	373,98 zł	460,00 zł/mc
od 8,01 do 10 mb	520,32 zł	640,00 zł/mc
od 10,01 do 12 mb	829,27 zł	1 020,00 zł/mc
od 12,01 do 17 mb	1 048,78 zł	1 290,00 zł/mc
od 17,01 do 20 mb	1 747,97 zł	2 150,00 zł/mc
powyżej 20 mb	1 747,97 zł + 30 zł netto za każdy metr powyżej 20 mb	2 150,00 zł/mc
Cena nie obejmuje korzystania z przyłącza energii elektrycznej		

POSTÓJ STATKÓW NA WODZIE W SEZONIE ZIMOWYM 16.10 – 30.04**OPŁATA DOBOWA**

USŁUGA	CENA NETTO	CENA BRUTTO
do 6 mb	13,01 zł	16,00 zł/doba
od 6,01 do 8 mb	13,82 zł	17,00 zł/doba
od 8,01 do 10 mb	19,51 zł	24,00 zł/doba
od 10,01 do 12 mb	30,08 zł	37,00 zł/doba
od 12,01 do 17 mb	38,21 zł	47,00 zł/doba
od 17,01 do 20 mb	65,04 zł	80,00 zł/doba
powyżej 20 mb	65,04 zł + 5,00 zł za każdy metr powyżej 20 mb	80,00 zł/doba
Cena nie obejmuje korzystania z przyłącza energii elektrycznej		

POZOSTAŁE USŁUGI ŚWIADCZONE W PRZYSTANI JACHTOWEJ JASTARNIA

USŁUGA	BRUTTO
SAMODZIELNE WYCIĄgniĘCIE LUB ZWODOWANIE STATKU NA POCHYLNI	
1. Opłata za jedną operację	22,00 zł
2. Opłata miesięczna	646,00 zł
3. Opłata za cały sezon żeglarski	2262,00 zł
WYNAJEM MIEJSCA NA POSTÓJ PRZYCZEPY PODŁODZIOWEJ LUB ŁOŻA POD JACHT	DO 5 M
1. Opłata dobową	22,00 zł
2. Opłata miesięczna	320,00 zł
3. Opłata za cały sezon żeglarski	807,00 zł
WYNAJEM MIEJSCA NA POSTÓJ PRZYCZEPY PODŁODZIOWEJ LUB ŁOŻA POD JACHT	POWYŻEJ 5 M
1. Opłata dobową	28,00 zł
2. Opłata miesięczna	600,00 zł
3. Opłata za cały sezon żeglarski	1940,00 zł
WYPOŻYCZENIE <u>ŁOŻA NA KOŁACH WYMIENNYCH</u> DO POSADOWIENIA STATKU NA LĄDZIE W SEZONIE ZIMOWYM LUB W SEZONIE ŻEGLARSKIM	
1. Opłata miesięczna	290,00 zł
2. Opłata za sezon zimowy lub za sezon żeglarski	915,00 zł
WYPOŻYCZENIE <u>STEMPLI LUB PODSTAW STACJONARNYCH</u> DO POSADOWIENIA STATKU NA LĄDZIE W SEZONIE ZIMOWYM LUB ŻEGLARSKIM	
1. Opłata miesięczna	193,00 zł
2. Opłata za sezon zimowy lub za sezon żeglarski	645,00 zł

PARKING	
1. Pierwsza godzina postoju	6,00 zł
2. Każda następna godzina	3,00 zł
2. Cała doba	31,00 zł
TOALETA	4,00 zł
PRALNIA	40,00 zł
PRYSZNIC	11,00 zł

Zasady świadczenia usług w Przystani Jachtowej Jastarnia

1. Rezydenci, w przypadku opuszczenia stanowiska postoju są zobowiązani do zgłoszenia terminu powrotu bosmanowi Przystani Jachtowej. W tym terminie MZP Jastarnia jest upoważniony do zawierania umów na krótkotrwały postój jednostki w miejscu postoju rezydenta z innymi użytkownikami portu.
2. Nie zgłoszenie przez rezydenta terminu powrotu upoważnia do dysponowania jego miejscem przez bosmana Przystani Jachtowej Jastarnia.
3. **Postój statków na wodzie w sezonie zimowym, możliwy jest wyłącznie na ryzyko armatora i przy zapewnieniu ciągłego nadzoru nad statkiem przez załogę lub armatora.**

Ulgi, rabaty , zwolnienia z opłat, kary

1. Łodzie historyczne należące do stowarzyszenia „Pòmérank” uiszczają opłatę za postój łodzi w okresie całego sezonu żeglarskiego (tj. od 01.05 do 15.10) w wysokości 30% stawki określonej w niniejszym cenniku w zależności od długości łodzi. W przypadku zimowania tych jednostek na wodzie lub na lądzie opłata wynosi 30 % stawek określonych w cenniku.
2. Stałym mieszkańcom Gminy Jastarnia z wyłączeniem korzystających z ulgi określonej w ust.1 przysługują następujące rabaty:
 - Od opłaty postojowej w Przystani Jachtowej Jastarnia przyznaje się rabat w wysokości 25 % od opłaty za cały sezon żeglarski
 - Od opłaty postojowej dla statków rekreacyjnych i sportowych dla których MZP Jastarnia wyznaczył stałe miejsca postoju przy nabrzeżach poza Przystanią Jachtową Jastarnia przyznaje się rabat w wysokości 25 % od opłaty za cały sezon żeglarski zgodnie z Tabelą nr.7
 - Od opłaty postojowej dla statków sportowych, rekreacyjnych i pozostałych, dla których MZPJ wyznaczył stałe miejsca postoju i które na stałe bazują w Porcie Morskim w Jastarni przy nabrzeżach innych niż pomosty pływające Przystani Jachtowej Jastarnia, przyznaje się rabat w wysokości 50 %.
 - Od opłaty za postój statków na lądzie lub na wodzie w sezonie zimowym przyznaje się rabat w wysokości 30 %

Warunkiem utrzymania zniżki na każdy kolejny okres postoju jest terminowe wniesienie opłaty.

3. MZP udzieli rabatu w wysokości 10 % za wynajem pokoi gościnnych w przypadku wynajmu powyżej 10 dni
4. Nie pobiera się opłat postojowych od jednostek pływających Marynarki Wojennej, Straży Granicznej i Policji , Urzędów Morskich, statków pełniących służbę ratowniczą oraz specjalną służbę państwową, statków uczestniczących w regatach oraz innych uroczystościach organizowanych przez Gminę Jastarnia i Urząd Morski w Gdyni.
5. **Kara za udokumentowane zanieczyszczanie substancjami ropopochodnymi stanowiska do myci kadłubów - 1 000 zł brutto(Teren jest monitorowany i patrolowany.)**

§18.

CENNIK USŁUG POZOSTAŁYCH

WYNAJEM POKOI GOŚCINNYCH – ceny brutto za 1 osobę

Dla załóg rybackich podczas trwania remontu statku	74,00 zł
<i>Dla pozostałych gości w okresie 01.05 - 15.09</i>	<i>130,00 zł</i>
Dodatkowa osoba w pokoju w okresie 01.05 - 15.09	69,00 zł
<i>Dla pozostałych gości w okresie 16.09 - 30.04</i>	<i>95,00 zł</i>
Dodatkowa osoba w pokoju w okresie 16.09 - 30. 04	52,00 zł

WYNAJEM SALI KONFERENCYJNEJ

MZP Jastarnia udostępnia Użytkownikom salę konferencyjną w okresie **01.10 – 30.04**

W okresie **01.05 – 30. 09** wynajem należy uzgadniać bezpośrednio z prowadzącym sezonowy lokal gastronomiczny.

W okresie **01.01 – 30.04 . 2026 r i 01.10 – 30.12.2026 r** ceny wynoszą

- wynajem sali konferencyjnej bez zaplecza kuchennego – **520 zł / dobę / netto**

Ceny obejmują dostęp do toalet odbiór odpadów oraz zużycie energii elektrycznej w ilości do 30 kWh / dobę . Za zużycie energii elektrycznej powyżej tej ilości opłata obliczona będzie jako iloczyn wskazań licznika i ceny jednostkowej ustalonej przez dostawcę energii elektrycznej.

Uwaga : w przypadku wynajmu sali na zabawę sylwestrową powyższe ceny wzrastają o 100 %

Wynajem lokali użytkowych na prowadzenie działalności gospodarczej

Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t.j. od 15 maja do 15 września:

za każdy m ² do 30 m ²	97,00 zł / m ² miesięcznie / netto
za każdy następny m ² powyżej 30 m ² do 100 m ²	32,00 zł / m ² miesięcznie / netto

Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 14 maja:

za każdy m ² do 30 m ²	35,00 zł / m ² miesięcznie / netto
za każdy następny m ² powyżej 30 m ²	2,40 zł / m ² miesięcznie / netto

<i>Wynajem powierzchni użytkowej związanej z działalnością gospodarczą</i>

Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t.j. od 15 maja do 15 września:	
za każdy m ² do 30 m ²	70,00 zł / m² miesięcznie / netto
za każdy następny m ² powyżej 30 m ² do 50 m ²	36,60 zł / m² miesięcznie / netto
za każdy następny m ² powyżej 50 m ² do 100 m ²	18,30 zł / m² miesięcznie / netto
za każdy następny m ² powyżej 100 m ² do 1.000 m ²	3,20 zł / m² miesięcznie / netto
za każdy następny m ² powyżej 1.000 m ²	2,20 zł / m² miesięcznie / netto

Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 14 maja:	
za każdy m ² do 100 m ²	5,60 zł / m² miesięcznie / netto
za każdy następny m ² powyżej 100 m ² do 1.000 m ²	1,50 zł / m² miesięcznie / netto
za każdy następny m ² powyżej 1.000 m ²	1,30 zł / m² miesięcznie / netto

Zasady świadczenia usług

1. W celu wynajmu sali konferencyjnej, powierzchni użytkowej lub lokalu użytkowego koniecznej jest zawarcie pisemnej lub ustnej umowy.
2. Lokal lub powierzchnia użytkowa mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu określonym w umowie.
3. Określone powyżej stawki najmu lokali i powierzchni użytkowych są cenami minimalnymi i dotyczą wynajmu pustego utwardzonego terenu oraz pustego lokalu użytkowego (nie dotyczy sali konferencyjnej). Stawki czynszu najmu nie obejmują kosztów zużycia mediów i korzystania z wyposażenia będącego własnością Wynajmującego. W przypadku korzystania przez Najemcę z mediów i wyposażenia lokalu użytkowego MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo indywidualnych negocjacji stawek i warunków najmu.
4. ***Ceny za wynajem powierzchni użytkowej nie dotyczą powierzchni reklamowej. Ceny za umieszczenie nośników reklamowych negocjowane będą indywidualnie w zależności od miejsca ekspozycji, powierzchni reklamowej oraz czasu ekspozycji.***

Bezumowne korzystanie z usług portowych

W przypadku, o którym mowa w §10 niniejszego zarządzenia, pobierane są opłaty za bezumowne korzystanie z usług portowych w wysokości określonej w rozdziale IV powiększone o karę umowną w wysokości 100% tych opłat. MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

ROZDZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§19.

W sprawach nieregulowanych niniejszym Zarządzeniem zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych ustaw.

§20.

Ogólne warunki umów oraz cennik usług portowych świadczonych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia obowiązują od dnia: **01 stycznia 2026 r.**

Dla kontrahentów będących w trakcie trwania usługi lub w trakcie obowiązywania umowy nowy cennik zaczyna obowiązywać od dnia zakończenia usługi lub upływu terminu umowy.

Kierownik MZP Jastarnia

Mirosław Mońko